

# schönes Lager nahe Aumannplatz/ Sternwarte I unbefristet

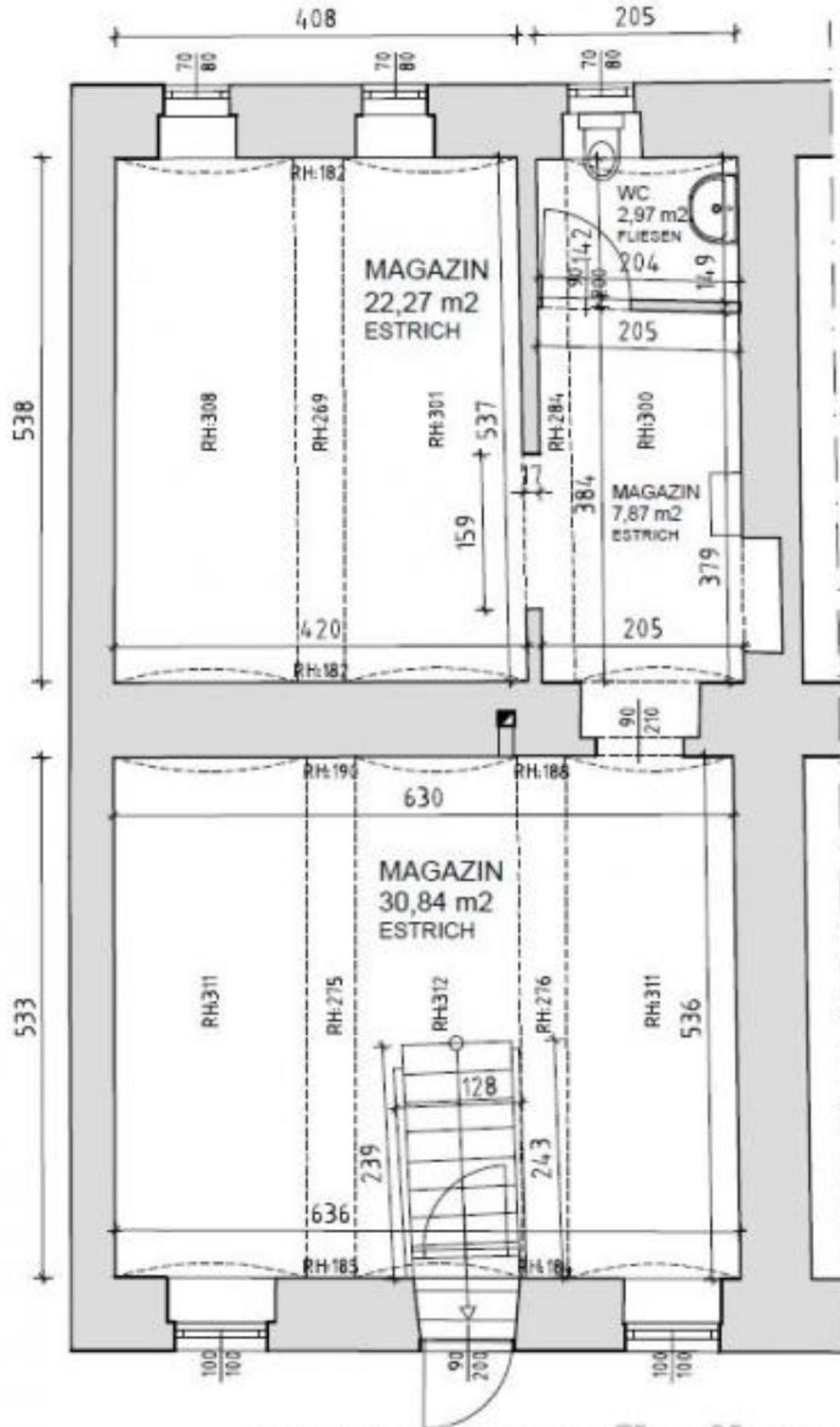


📍 1180 Wien, Nähe: Aumannplatz, Gentzgasse

€ 557,90/Monat



Pläne



www.homefinding.at

## Zur Immobilie

---

Schönes Lager in ruhiger Wohnlage unweit der Sternwarte.

VIDEO: <https://youtu.be/BeOQWIyEHbA>

### LAGE

Die Nahversorgung ist durch die Währinger Straße gewährleistet: Geschäfte, Banken, Post etc. sowie öffentliche Verkehrsmittel (41, 42, S45) sind leicht erreichbar.

### OBJEKT

Das Lager bietet folgende Räume:

- .2 Lagerräume
- .separates WC

### Ausstattung:

Estrichböden

### KOSTEN

Miete: inkl. BK, inkl. MwSt

Kaution: 4 BMM

Vergebührung an das Finanzamt

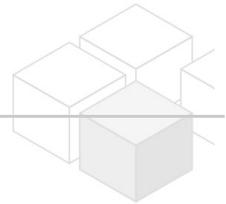
Provision: 3 MM + 20% MWSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

## Allgemeines

---

Objektnummer	11462
Immobilientyp	Lager



## Kosten

---

Nettomiete	€ 319,75
Bruttomiete	€ 383,7
Betriebskosten brutto	€ 174,2
Gesamtmiete	€ 557,90

## Basisdaten

---

Wohnfläche	63.95m <sup>2</sup>
Zimmer	3
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

## Ausstattung

---

Boden	Estrich
Parken	--
Küche	nein

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	120.57
HWB Energieklasse	D
Gültig bis	09.02.2022

## Lage

---

Verkehrsanbindung	41, 42, S45
Nähe	Aumannplatz, Gentzgasse

