

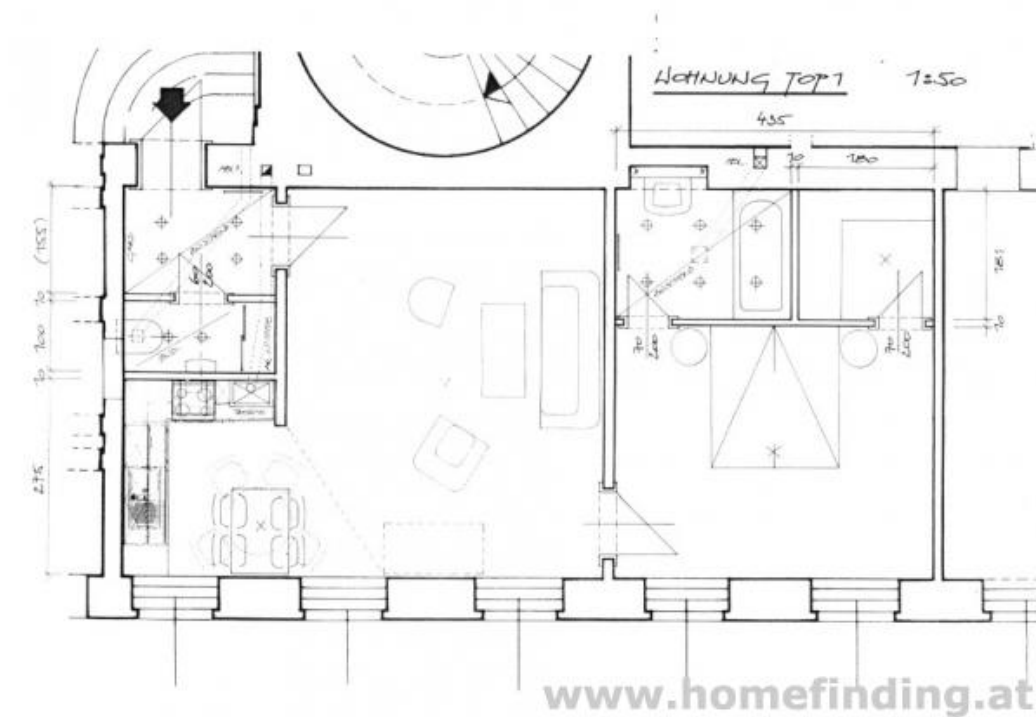
exklusiv möblierte 2-Zimmerwohnung - befristet

📍 1050 Wien, Nähe: Reinprechtsdorfer Straße, Margaretenstraße

€ 1.270,90 /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Sehr schöne und voll möblierte Wohnung in einem gepflegten Altbauhaus im Mezzanin.

VIDEO: <https://youtu.be/BpiMF7pfS60>

LAGE

Die Lage ist stadtnah - ein Supermarkt und weitere Geschäfte, Restaurants etc befinden sich direkt vor dem Gebäude oder in Geknähe. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Einbahnstraße und verfügt über einen entzückenden begrünten Innenhof und sehr gute öffentliche Anbindung (U4, 12A, 14A, 59A).

OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohnzimmer mit offener Küche
- .Schlafzimmer mit Schrankraum
- .Badezimmer mit Wanne
- .WC

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Gasetagenheizung, Alarmsystem. Ein öffentlicher Garagenplatz kann separat angemietet werden.

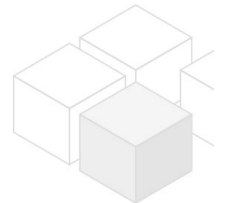
KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Möbelmiete, inkl MwSt

Kaution: € 4000.00

Vertragserrichtungskosten: € 360,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Eigentümer



Allgemeines

Objektnummer	1146
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 885,-
Bruttomiete	€ 973.5
Betriebskosten brutto	€ 141.4
sonstige Betriebskosten	€ 156
Gesamtmieter	€ 1.270,90
Kaution	€ 4000

Basisdaten

Wohnfläche	62.62m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Alarmsystem	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	137
HWB Energieklasse	D
Gültig bis	16.10.2022

Lage

Verkehrsanbindung	U4, 12A, 4A, 59A
Nähe	Reinprechtsdorfer Straße, Margaretenstraße

