

Wohnen beim Alois Drasche Park: 3-Zimmer-Altbauwohnung - befristet

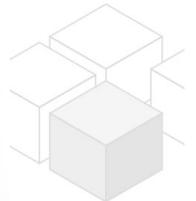
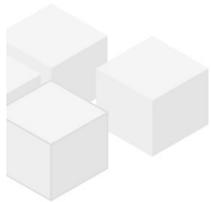
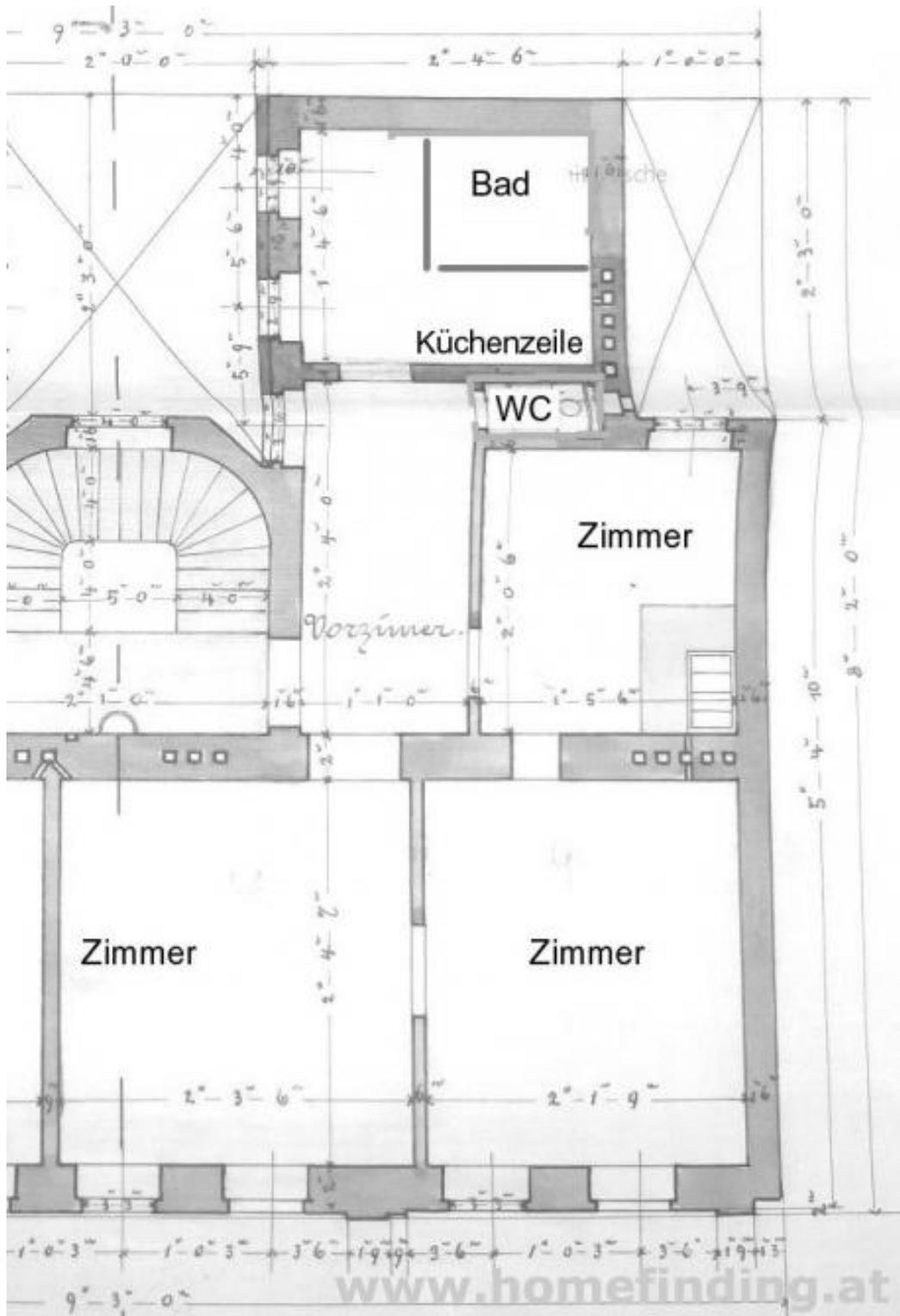


📍 1040 Wien, Nähe: Kolschitzkygasse, Alois Drasche Park

€ 1.200,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Altbauwohnung in einer wenig befahrenen Seitengasse des 4. Bezirks.

VIDEO: https://youtu.be/zXv_0oQkcqY

LAGE

Die Wohnlage gewährleistet eine rasche Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U1, 1, 18, 62, 13A, S-Bahn) und bietet beste Infrastruktur. Geschäfte, Postamt, Banken, Cafes etc befinden sich in Gehdistanz.

OBJEKT

Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .separate Küche mit Fenster
- .Schlafzimmer
- .zweites kleineres Zimmer
- .Bad (Dusche)
- .separates WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Lift

VORAUSSETZUNGEN:

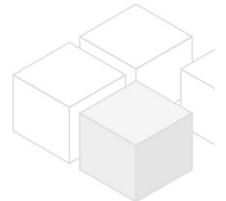
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ aktueller Arbeitsvertrag
- .Haushaltseinkommen: ca 3-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MwSt

Kautions: 3BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	11444
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 818,51
Bruttomiete	€ 900.36
Betriebskosten brutto	€ 299.63
Gesamtmiete	€ 1.200,-

Basisdaten

Wohnfläche	87m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	103.80
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U1, 1, 18, 62, 13A, S-Bahn
Nähe	Kolschitzkygasse, Alois Drasche Park

