

Erstbezug - schöne Doppelhaushälfte in Essling



📍 1220 Wien, Nähe: Kirschenalle

€ 1.099.900,- Kaufpreis



Zur Immobilie

Erstbezug - Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmer in Essling auf einem Eigengrund

VIDEO: <https://youtu.be/U76xpiRQYhY>

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Shops, etc. befinden sich im nahen Umfeld und sind rasch mit dem Auto erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

88B, 98A

OBJEKT

Das Haus bietet folgende Räume auf 4 Ebenen

>EG

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse bzw. in den Garten
- .Gäste WC
- .Abstellraum

>OG 1

- .Vorraum.
- .3 Schlafzimmer
- .Bad (Dusche, Wanne, WC)

>OG 2

- .Schlafzimmer mit Terrasse
- .Bad (Dusche, WC)

>KG

- .Vorraum
- .3 Räume

AUSSTATTUNG

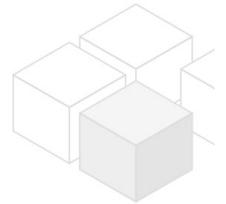
Parkett- und Fliesenböden, Klimaanlage, Luft/Wasser- Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Rolläden, ca. 42,9m² Terrasse Lieferzeit der Küche ca 6-8 Wochen

KOSTEN

Es fallen folgende Nebenkosten an:

- . 3,5% Grunderwerbssteuer
 - . 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
 - . 1,5% + 20% MwSt Vertragserrichtungskosten
 - . ca 260,00 Euro Barauslagen
 - . allfällige Kreditkosten
 - . provisionsfrei für den Käufer
- >Der Makler vertritt ausschließlich den Verkäufer

Allgemeines



Immobilientyp Haus

Kosten

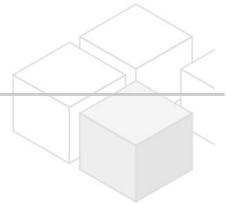
Kaufpreis € 1.099.900,-
Betriebskosten brutto € 161

Basisdaten

Wohnfläche 160.02m²
Grundfläche 240.8m²
Kellerfläche 53.53m²
Zimmer 5
Schlafzimmer 4
Bad 2
WC 3
Alter Neubau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Fussboden
Boden Parkettboden
Parken Freiplatz
Küche ja
Klimaanlage ja
Terrasse 1



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 38
fGEE 0.67

Lage

Verkehrsanbindung 88B, 98A,
Nähe Kirschenalle