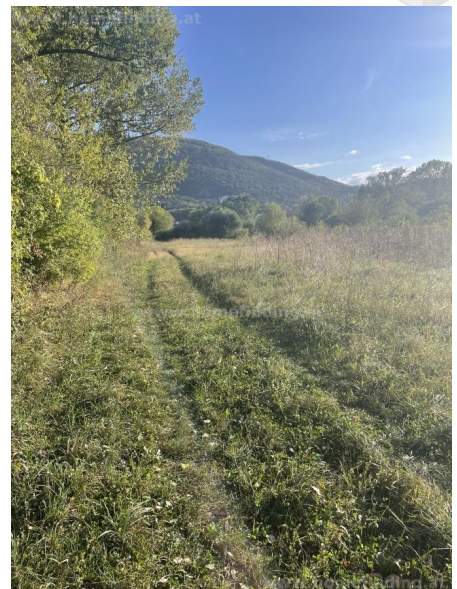
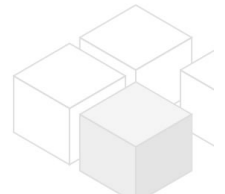
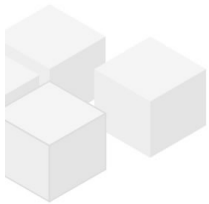
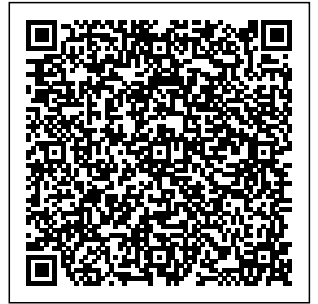
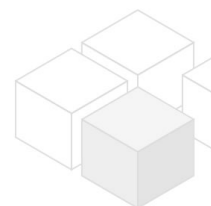
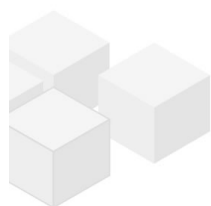


Investitionsmöglichkeit in Niška Banja: Grundstück mit 2.300 m² für nur 19.999,00 Euro

📍 18205 Niška Banja, Nähe: Niška Banja Zentrum

€ 19.999,- Kaufpreis





Zur Immobilie

Investitionsmöglichkeit in Niška Banja: 2.300 m² für nur 19.999 Euro - eine gute Gelegenheit in die aufstrebende Region Niška Banja zu investieren!

LAGE

Dieses Grundstück befindet sich in der begehrten Gegend von Niška Banja und ist nur 4 Autominuten vom lebhaften Stadtzentrum entfernt. Es ist nah genug an allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Niška Banja ist eine aufstrebende Stadt mit einem wachsenden Wirtschaftssektor und einer lebendigen Gemeinschaft. Die Stadt bietet eine reiche Kultur und wunderschöne Natur.

STRASSENZUGANG:

Das Grundstück verfügt über keinen direkten Straßenzugang. Das benachbarte Grundstück (~3.600 m²) einen direkten Straßenanschluss und kann ebenfalls erworben werden - es unterliegt denselben Baubestimmungen und kostet € 44.000,00 Euro.

INFRASTRUKTUR

Die Hauptstraße verfügt über ein öffentliches Strom-, Wasser- und Abwassernetz, was den Bau und die Entwicklung Ihres Projekts erleichtert.

WARUM IN DIESES GRUNDSTÜCK INVESTIEREN?

Das Grundstück muss kommerziell genutzt werden. Folgende Möglichkeiten bieten sich an:

>Tourismus:

Niška Banja ist eine Thermenregion und zieht Touristen mit seiner natürlichen Schönheit und kulturellen Attraktionen an. Das Grundstück kann daher Hotel- oder Resortprojekte genutzt werden.

>Sport- und Freizeiteinrichtungen

Das Land bietet ausreichend Platz für Sportanlagen oder Freizeiteinrichtungen, die die Gemeinschaft bereichern können.

>Markt-, Gesundheits-, Gewerbe- und Verwaltungsobjekte

KOSTEN

Kaufpreis: zzgl der üblichen Kauf nebenkosten wie:

.
. .
.

.provisionsfrei für den Käufer!

INFORMATION ZUM MAKLER

Wir sind ein tierliebendes Unternehmen und möchte dem Verein Tierschutz Sonne helfen. Wir stellen die Inserat dem Verein kostenlos zur Verfügung. Wir verlangen keine Provision - weder vom Käufer noch vom Verkäufer. Sämtliche Informationen wurden vom Verein zur Verfügung gestellt - wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit.

Allgemeines

Objektnummer	11429
Immobilientyp	Grundstück

Kosten

Kaufpreis	€ 19.999,-
-----------	------------

Basisdaten

Grundfläche	2300m ²
Alter	--
Zustand	--
Verfügbar ab	Sofort
Vertragsart	--

Ausstattung

Boden	--
Parken	--
Küche	nein

Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges
-------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	1
Nähe	Niška Banja Zentrum