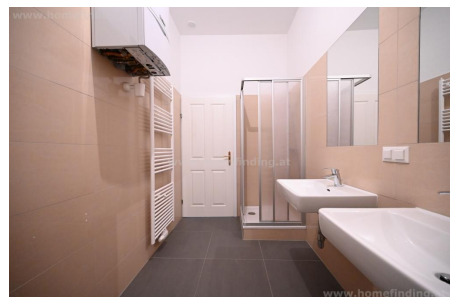


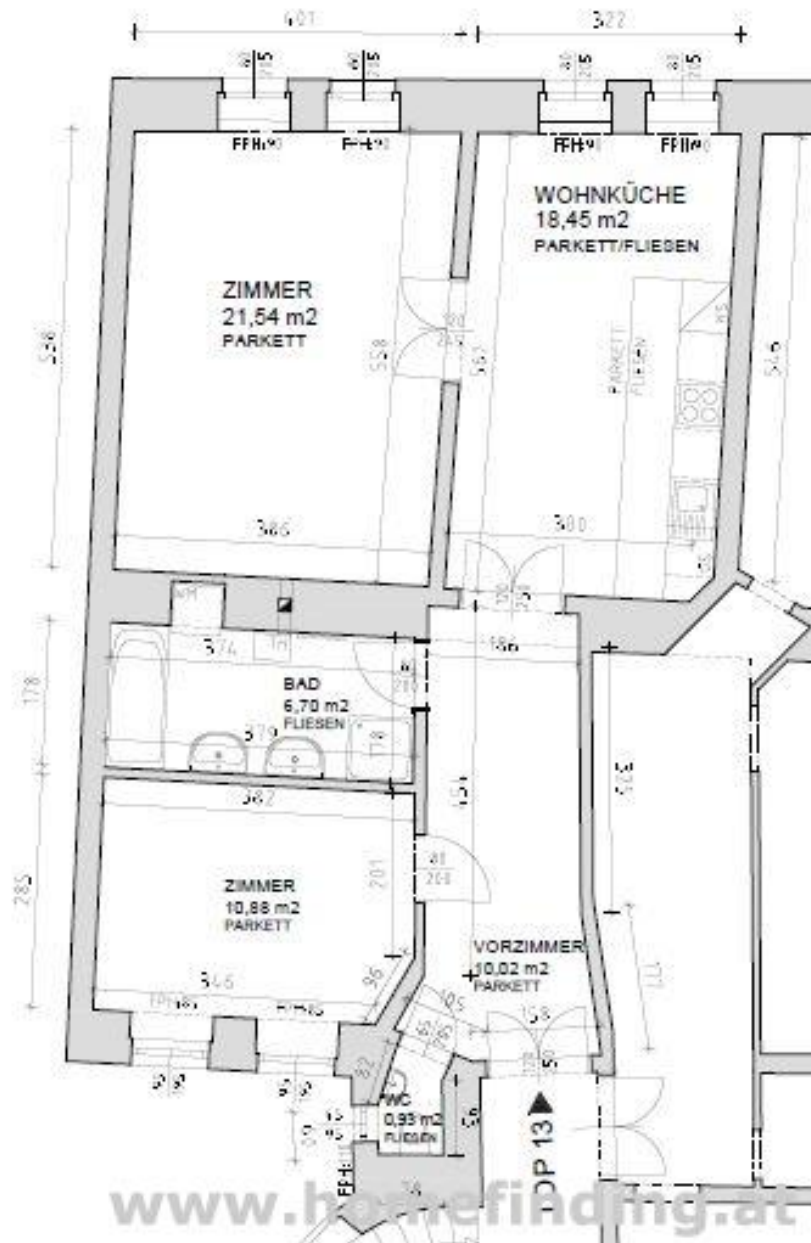
COMING SOON: Altbauwohnung bei der Lerchenfelder Straße

📍 1080 Wien, Nähe: Lerchenfelder Straße, Josef Strauß Park, Albertgasse

€ 1.459,21 /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese sehr nette Altbauwohnung befindet sich auf der Lerchenfelder Straße unweit der Albertgasse und dem Josef Strauß Park.

OBJEKT

Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

- Vorzimmer
- Wohnküche - ca 18m²
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Wanne + Dusche
- separates WC

Ausstattung:

- Parkett- und Fliesenböden
- Lift

LAGE

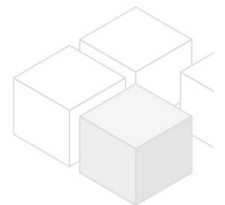
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte, etc sind in der Nähe ebenso leicht anzutreffen wie ein Park und öffentliche Verkehrsmittel. Mit der Straßenbahn ist man in wenigen Minuten im Stadtzentrum.

Öffis:

U6, 46, 48A, 13A

KOSTEN

- Miete: € 1459,31 (inkl BK, inkl MWSt, inkl Lift)
- Kauton: 4 BMM
- Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	11415
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.096,32
Bruttomiete	€ 1205.95
Betriebskosten brutto	€ 253.26
Gesamtmieter	€ 1.459,21
Kauton	€ 5837

Basisdaten

Wohnfläche	68.52m ²
------------	---------------------

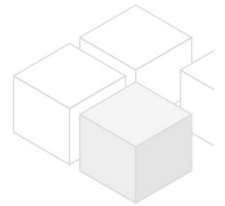
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	89.7
HWB Energieklasse	C
fGEE	1.95
fGEE Energieklasse	D



Lage

Verkehrsanbindung	U6, 46, 48A, 13A
Nähe	Lerchenfelder Straße, Josef Strauß Park, Albertgasse