

Luxus-Penthouse nahe U1 Rennbahnweg I 3 Schlafzimmer

1220 Wien, Nähe: Rennbahnweg, Wagramer Straße

€ 1.599.900,-Kaufpreis



















Zur Immobilie

Erstbezug: Helle Terrassenwohnung nahe U1 Rennbahnweg

VIDEO: https://youtu.be/TNLdSI0nynI

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Shops, etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Das Einkaufszentrum Donauzentrum ist ebenfalls rasch erreichbar und bietet eine Vielzahl an Geschäften etc. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich im unmittelbaren Umfeld und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS U1, 25A

OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume auf zwei Ebenen:

- >Ebene 1:
- .Vorzimmer
- .2 Schlafzimmer jeweils mit Ausgang zur Terrasse
- .Bad (Dusche, Wanne, WC)

>Ebene 2

- .Vorzimmer (mit eigenem Ausgang aus dem Lift)
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Terrasse
- .Schlafzimmer mit Bad (Dusche, Wanne, WC).
- .Gäste WC.
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Parkett- Fliesenböden
- .ca. 74,22 Terrasse
- .Heizung und Kühlung mittels Wärmepumpe
- .Fußbodenheizung
- .Raffstores
- .Garagenplatz möglich (Preis auf Anfrage)

KAUFPREISINFO:

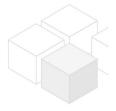
Es fallen folgende Nebenkosten an:

- . 3,5% Grunderwerbssteuer
- . 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- . 1,5% + 20% MwSt Vertragserrichtungskosten
- . ca 260,00 Euro Barauslagen
- . allfällige Kreditkosten
- . provisionsfrei für den Käufer

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer 11394 Immobilientyp Wohnung





Kosten

Kaufpreis € 1.599.900,-

Betriebskosten brutto € 311

Basisdaten

Wohnfläche 179.36m²

Zimmmer 4
Schlafzimmer 3
Bad 2
WC 3

Alter Neubau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung Boden Parkettboden

Parken -Küche ja
Klimaanlage ja
Terrasse 1
Lift ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 33 fgee 0.71

Lage

Verkehrsanbindung U1, 25A

Nähe Rennbahnweg, Wagramer Straße