Erstbezug - schönes Einfamilienhaus in Klosterneuburg - 5 Jahre befristet

3400 Klosterneuburg, Nähe: Türkenschanzgasse

€ 4.990,- /Monat

Pläne

TERRASSE
20.40 m²
UNTERZUG SICHTBAR
WOHNEN-KÜCHE-STIEGE
48.18 m²
WC
1.79 m²
VORRAUM
7.77 m²
ABSTELLR.
2.97 m²
www.homefinding.at

ZIMMER
14.53 m²
BAD
9.98 m²
FLUR-STIEGE
8.05 m²
ZIMMER
19.73 m²
ZIMMER/BÜRO
11.32 m²
www.homefinding.at

TERRASSE
13.27 m²
BAD
7.01m²
FLUR-STIEGE
8.78 m²
ZIMMER
27.34 m²
www.homefinding.at

FITNESS
22.36 m²
KELLER
18.01 m²
KELLER
16.10 m²
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Erstbezug - modernes Einfamilienhaus mit Garten in Höhenlage von Klosterneuburg

VIDEO: https://youtu.be/BDQwaY-rFvg

LAGE
Supermärkte, Restaurants, Shops, Apotheken, Bäckereien sind nur wenige Autominuten entfernt. Der Bahnhof Klosterneuburg Kierling verbindet rasch mit dem Wiener Stadtzentrum

ÖFFIS
S40

OBJEKT
Das Haus bietet folgende Räume auf 4 Ebenen

>EG
.Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse bzw. in den Garten
.Gäste WC
.Abstellraum

>1.OG
.Vorraum
.3 Schlafzimmer
.Bad (Dusche, Wanne, WC)

>DG
.Vorraum
.Schlafzimmer mit Terrasse
.Bad (Dusche, WC)

>KG
3 Räume

AUSSTATTUNG
Parkett- und Fliesenböden, Luft/Wasser- Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Rolläden, ca. 33,67m² Terrasse Lieferzeit der Küche ca 6-8 Wochen

KOSTEN
Miete: inkl. BK, inkl. MWSt
Kaution: 4 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11384
Immobilientyp	Haus

Kosten

sonstige Betriebskosten	€ 190
Gesamtmiete	€ 4.990,-

Basisdaten

Wohnfläche	167.45m^2
Grundfläche	275.5m^2
Kellerfläche	56.5m^2
Zimmmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	2
WC	3
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Boden	Parkettboden
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	40
f_{GEE}	0.67

Lage

Verkehrsanbindung	S40
Nähe	Türkenschanzgasse