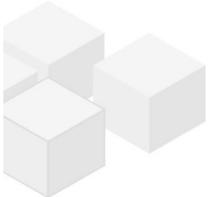


schönes Einfamilienhaus in Aspern- 5 Jahre befristet



📍 1220 Wien, Nähe: Schillerwasser

€ 3.990,-/Monat



Pläne



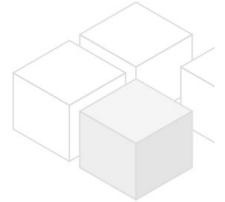
www.homefinding.at



www.homefinding.at



www.homefinding.at



Zur Immobilie

Erstbezug - Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmer in Aspern

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Shops, etc. befinden sich im nahen Umfeld und sind rasch mit dem Auto erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

93A, 96A

OBJEKT

Das Haus bietet folgende Räume auf 3 Ebenen

>EG

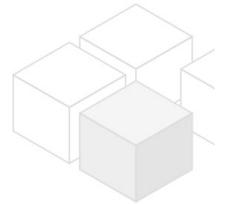
- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse bzw. in den Garten
- .Schlafzimmer
- .Bad (Dusche, WC)
- .Abstellraum

>1.OG

- .Vorraum.
- .3 Schlafzimmer - zwei mit Schrankraum
- .Bad (Dusche, Wanne)
- .separates WC

>KG

- .Vorraum
- .4 Räume



AUSSTATTUNG

Parkett- und Fliesenböden, Luft/Wasser- Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Rolläden, Klimaanlage, ca. 20,24m² Terrasse Lieferzeit der Küche ca 6-8 Wochen

KOSTEN

Miete: inkl. BK, inkl. MWSt

Kautions: 6 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11380
Immobilientyp	Haus

Kosten

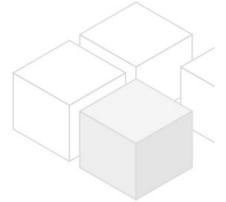
Betriebskosten brutto	€ 130
Gesamtmiete	€ 3.990,-

Basisdaten

Wohnfläche	145.8m ²
Grundfläche	304.3m ²
Kellerfläche	66.5m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Boden	Parkettboden
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	42
fGEE	0.68

Lage

Verkehrsanbindung	93A, 96A
Nähe	Schillerwasser