

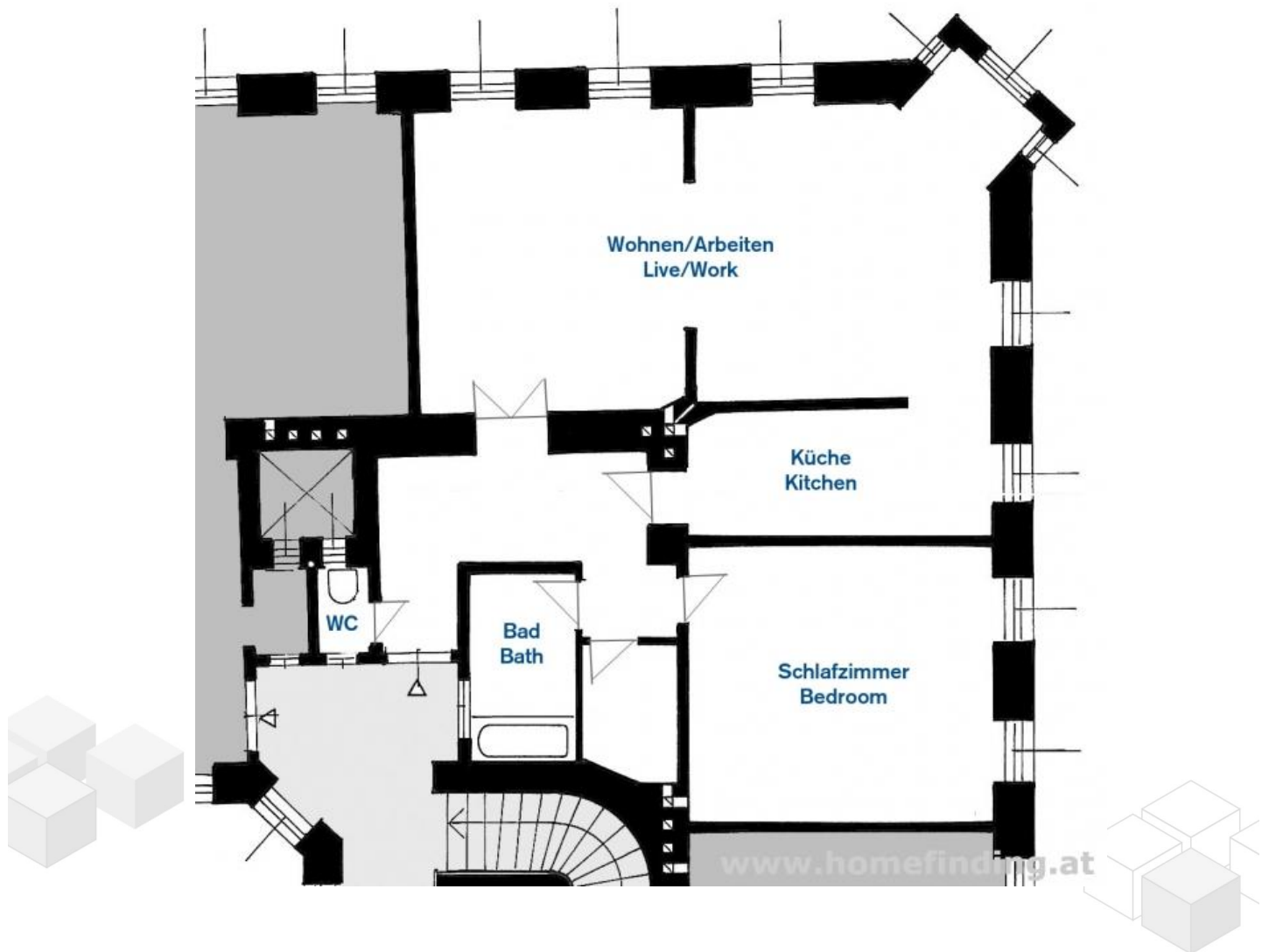
Kurzzeitmiete: möblierte Altbauwohnung nahe Mariahilfer Straße - ab 1.11

📍 1060 Wien, Nähe: Gumpendorfer Straße, Mariahilfer Straße

€ 2.000,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Kurzzeitmiete ab 15.1.2026 bis 15.6.2026: möblierte Altbauwohnung nahe Schmalzhoftempelmarkt/ Mariahilfer Straße

VIDEO: <https://youtu.be/CEuW9zuNYil>

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Shops, Apotheken, etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die nahegelegene Mariahilfer Straße bietet ein breites Angebot an unterschiedlichen Geschäften, Restaurants, etc. Öffentliche Verkehrsmittel sind einfach zu Fuß erreichbar und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

57A, U3

OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer
- .Küche mit offenem Durchgang ins Wohnzimmer
- .Schlafzimmer
- .Bad (Wanne)
- .separates WC
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

Parkett- und Fliesenböden, möbliert

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl HMZ, Möblierung, BK, inkl Strom/ Heizung/ Warmwasser, Reinigung alle 2 Wochen

Kaution: € 2000,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Eigentümer. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11372
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 2.000,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	110m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	--
Verfügbar ab	1.11.2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	132
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	57A, U3
Nähe	Gumpendorfer Straße, Mariahilfer Straße