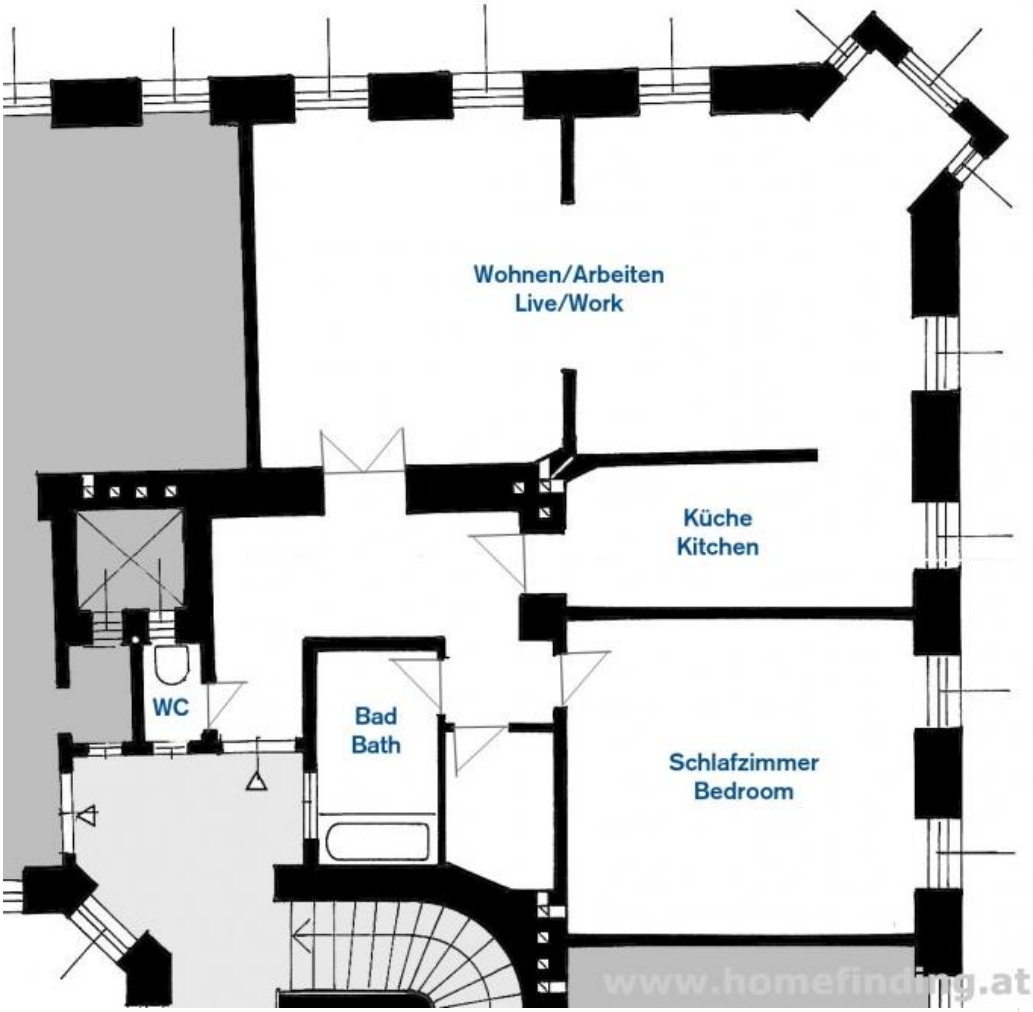
Kurzzeitmiete: möblierte 3 Zimmerwohnung- nahe Mariahilfer Straße - von 1.9.-19.12.2026

1060 Wien, Nähe: Gumpendorfer Straße, Mariahilfer Straße

€ 1.800,- /Monat

Pläne


Wohnen/Arbeiten
Live/Work
Küche
Kitchen
WC
Bad
Bath
Schlafzimmer
Bedroom
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Kurzzeitmiete ab 1.9.2026 bis 19.12.2026: möblierte Altbauwohnung nahe Schmalzhoftempelmarkt/ Mariahilfer Straße

VIDEO: https://youtu.be/CEuW9zuNYiI

LAGE
Supermärkte, Restaurants, Shops, Apotheken, etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die nahegelegene Mariahilfer Straße bietet ein breites Angebot an unterschiedlichen Geschäften, Restaurants, etc. Öffentliche Verkehrsmittel sind einfach zu Fuß erreichbar und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS
57A, U3

OBJEKT
Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

.Vorzimmer
.großes Wohn-Esszimmer
.Küche mit offenem Durchgang ins Wohnzimmer
.Schlafzimmer
.Bad (Wanne)
.separates WC
.Abstellraum

AUSSTATTUNG
Parkett- und Fliesenböden, möbliert

VORAUSSETZUNGEN
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
.Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN
Miete: inkl HMZ, Möblierung, BK, inkl Strom/ Heizung/ Warmwasser, Reinigung alle 2 Wochen
Kaution: € 2000,00
Der Makler vertritt ausschließlich den Eigentümer. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11372
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.800,-

Basisdaten

Wohnfläche	110m^2
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	132
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	57A, U3
Nähe	Gumpendorfer Straße, Mariahilfer Straße