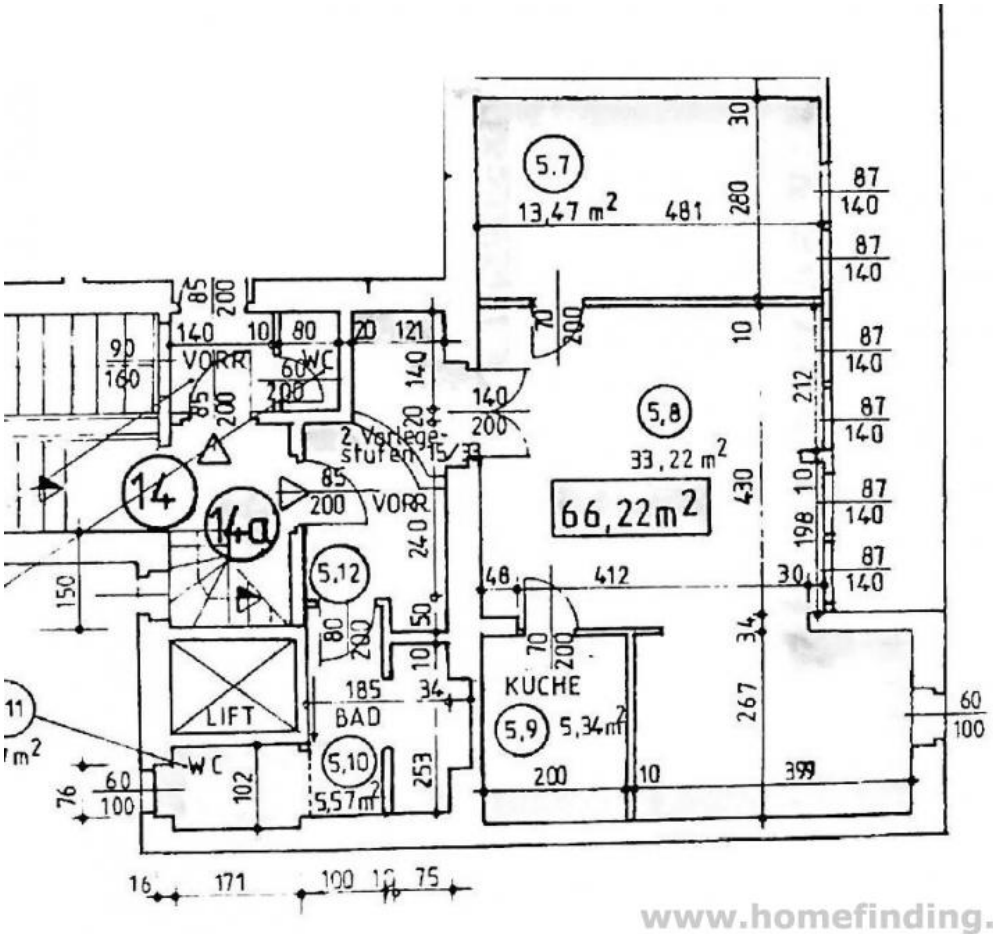
# fully furnished 2 rooms I möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Klimaanlage

1060 Wien, Nähe: Museumsquartier

## € 1.900,- /Monat

## Pläne




www.homefinding.at

# Zur Immobilie

Sehr schön möblierte Wohnung in einem Jugendstilhaus aus dem Jahre 1899 in einer verkehrsarmen Parallelstraße zur Mariahilfer Straße.

VIDEO: https://youtu.be/X_AJ5QPA0uk

LAGE
Die Nahversorgung und öffentliche Anbindung sind perfekt. Geschäfte für Lebensmittel, Bekleidung sowie Restaurants aber auch der bekannte Naschmarkt und die Staatsoper sind nur wenige Gehminuten entfernt.

OBJEKT
Die helle Wohnung mit hoher Raumhöhe ist hochwertig ausgestattet, liegt am letzten Stock und bietet folgende Räume:
.Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer
.Küche
.Schlafzimmer
.Badezimmer (Wanne, WC)

Ausstattung:
.Parkett- und Fliesenböden
.möbliert
.Allgemeinterrasse
.Klimaanlage

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl Möbelmiete, inkl MWSt
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

# Allgemeines

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 11294 |
| Immobilientyp | Wohnung |

# Kosten

| | |
|---|---|
| Gesamtmiete | € 1.900,- |

# Basisdaten

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 66.22m$^2$ |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Bad | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|---|---|
| Alter | Altbau |
| Zustand | sehr gut |
| Verfügbar ab | sofort |
| Vertragsart | befristet |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Möbliert | ja |
| Boden | Parkettboden |
| Parken | -- |
| Küche | ja |
| Klimaanlage | ja |
| Terrasse | 1 |
| Lift | ja |

## Angaben zum Energieausweis

| | |
|---|---|
| HWB Energieklasse | D |
| $f_{GEE}$ Energieklasse | E |

## Lage

| | |
|---|---|
| Verkehrsanbindung | U2, U3, U4, Bus, Straßenbahn |
| Nähe | Museumsquartier |