

TU-Wien/ Naschmarkt: 3-Zimmerwohnung I 2 Balkonen - befristet

📍 1040 Wien, Nähe: Naschmarkt, TU-Wien

€ 1.855,80 /Monat



Pläne



Zur Immobilie

beziehbar: Juli 2025

Sehr großzügig angelegte 3-Zimmerwohnung in unmittelbarer Nähe zum Naschmarkt und der TU-Wien.

VIDEO: <https://youtu.be/C3F5Mn9p0AY>

LAGE

Die Wohnlage in Gegend Nähe zum Naschmarkt, Karlsplatz, TU-Wien ist perfekt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte befinden sich "ums Eck". Diverse Straßenbahnlinien sowie die U-Bahn sind nur wenige Schritte entfernt und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

U1, U4, 1, 62

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im Dachgeschoß und bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer mit Balkon + Klimaanlage
- .separate Küche mit Essbereich und Fenster
- .2 hofseitige Schlafzimmer - eines mit Balkon
- .Badezimmer mit Wanne + Dusche
- .separates WC
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .2 Balkone
- .ein Autoabstellplatz ist eventuell verfügbar (€ 130,00/ Monat)

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt
zusätzliche monatliche Kosten: € 169,55 für Heizung
Kautions: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11256
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.422,43
Bruttomiete	€ 1564.67
Betriebskosten brutto	€ 291.13

Gesamtmiete € 1.855,80

Basisdaten

Wohnfläche	115m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	gut
Verfügbar ab	Juli 2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	U1, U4, 1, 62
Nähe	Naschmarkt, TU-Wien