

TU-Wien/ Naschmarkt: 3-Zimmerwohnung I 2 Balkonen - befristet

√ 1040 Wien, Nähe: Naschmarkt, TU-Wien

€ 1.855,80/Monat

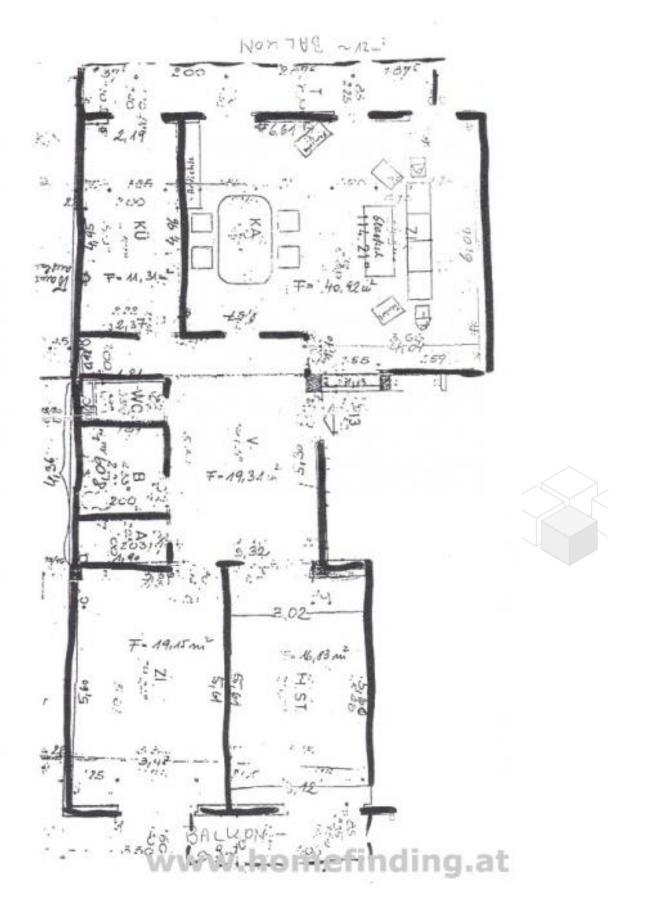






Pläne









Zur Immobilie

beziehbar: Juli 2025

Sehr großzügig angelegte 3-Zimmerwohnung in unmittelbarer Nähe zum Naschmarkt und der TU-Wien.

VIDEO: https://youtu.be/C3F5Mn9p0AY

LAGE

Die Wohnlage in Gehnähe zum Naschmarkt, Karlsplatz, TU-Wien ist perfekt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte befinden sich "ums Eck". Diverse Straßenbahnlinien sowie die U-Bahn sind nur wenige Schritte entfernt und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

U1, U4, 1, 62

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im Dachgeschoß und bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer mit Balkon + Klimaanlage
- .separate Küche mit Essbereich und Fenster
- .2 hofseitige Schlafzimmer eines mit Balkon
- .Badezimmer mit Wanne + Dusche
- .separates WC
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .2 Balkone
- .ein Autoabstellplatz ist eventuell verfügbar (€ 130,00/ Monat)

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

zusätzliche monatliche Kosten: € 169,55 für Heizung

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11256
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.422,43
Bruttomiete	€ 1564.67
Betriebskosten brutto	€ 291.13





Gesamtmiete € 1.855,80

Basisdaten

Wohnfläche 115m²

Zimmmer 3
Schlafzimmer 2
Bad 1
WC 1

Alter Neubau Zustand gut

Verfügbar ab Juli 2025 Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung Boden Parkettboden

Parken -Küche ja
Balkon ja
Lift ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse D

Lage

Verkehrsanbindung U1, U4, 1, 62

Nähe Naschmarkt, TU-Wien