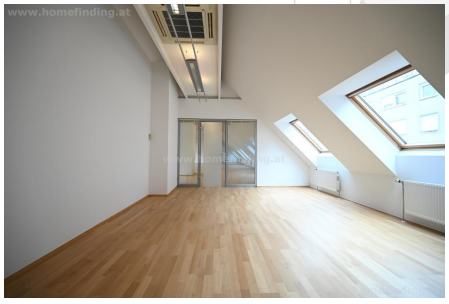
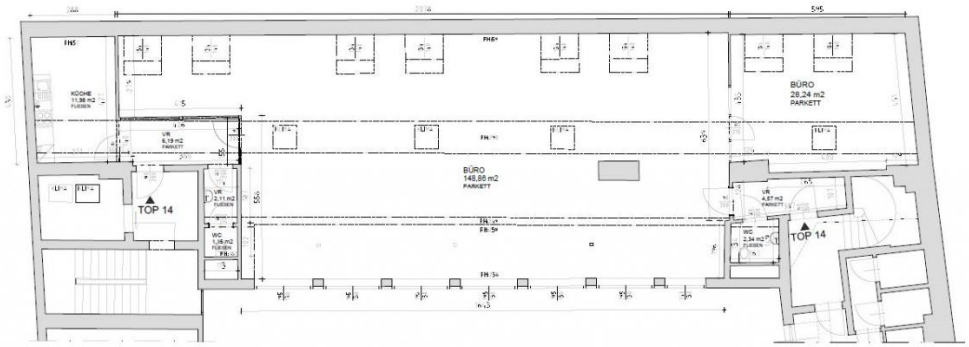
loftartiges Büro in der Burggasse - 5 Jahre befristet (kein Lift)

1070 Wien, Nähe: Kaiserstraße, Zieglergasse

€ 3.311,48 /Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Dieses loftartige Büro befindet sich in einem Gebäude (BJ 1900) ohne Lift im Dachgeschoß.

VIDEO: https://youtu.be/-v7YJCvRcwM

Die Burggasse und die nahe gelegene Zieglergasse bieten tolle Infrastruktur und raschen Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz (U6, 48A, 5).

Das Büro verfügt über folgende Räume:

.2 Vorzimmer
.Großraumbüro, ca 148m²
.1 separates Zimmer ca 28m²
.Küche
.2 WC

Ausstattung:
.Parkett- und Fliesenböden
.Klimaanlage

VORAUSSETZUNGEN
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
.persönliche Haftung des Geschäftsführers bei einer GmbH
.Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
zusätzliche monatliche Kosten: € 542,36 für Heizung/ Klimaanlagewartung
Kaution: 4 BMM
Provision: 3 MM + 20% MwSt
Vergebührung: lt. gesetzlichen Vorgaben
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis, der Makler ist Doppelmakler

Allgemeines

Objektnummer	11202
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 2.260,35
Bruttomiete	€ 2712.42
Betriebskosten brutto	€ 599.06
Gesamtmiete	€ 3.311,48

Basisdaten

Wohnfläche	205.44m^2
Zimmer	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	182.7
HWB Energieklasse	E

Lage

Verkehrsanbindung	U6, 48A, 5
Nähe	Kaiserstraße, Zieglergasse