

expat flat I möblierte Terrassenwohnung beim MOTTO, mit Wienblick



📍 1050 Wien, Nähe: Naschmarkt, Pilgramgasse

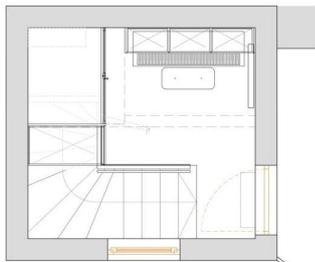
€ 1.750,-/Monat



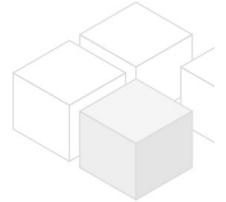
Pläne



www.homefinding.at



www.homefinding.at



Zur Immobilie

Fully furnished 3 rooms close to Pilgramgasse/ Naschmarkt.

komplett möblierte Stadtwohnung beim MOTTO und Naschmarkt!

VIDEO: <https://youtu.be/OsdQ2Zado58>

LAGE

Die Lage ist fantastisch! Restaurants, Supermärkte, Kaffeehäuser, Bäckereien etc sind zu Fuß erreichbar. Auch das beliebte Schlossquadrat und der Naschmarkt sind in der Nähe angesiedelt.

Öffis: 12A, 13A, 14A, 59A,U4 Pilgramgasse

OBEJEKT

Die Wohnung befindet sich am Dachgeschoß, verfügt über einen schönen Wienblick und bietet folgende Räume:

>Ebene 1

- .zentrales Vorzimmer
- .helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .2 Schlafzimmer
- .Bad (Dusche)
- .separates WC
- .2 Abstellräume

>Ebene 2

- .offener Bürobereich
- .große Terrasse

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden, möbliert, Terrasse, Beschattung/ Jalousie/ Innenjalousie, Klimaanlage, Waschmaschine, Trockner.
- .Küche: Induktionsherd, Backrohr, Tellerwärmer, Dampfgarer und Mikrowelle
- .Garagenplatz Nummer 8 kann separat angemietet werden (Euro 96,00/Monat).
- .Ein Internetpaket kann übernommen werden (Euro 43,09/ Monat)

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kaution: 3 BMM

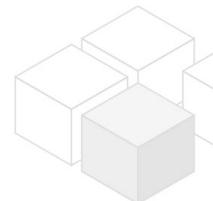
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

| | |
|---------------|---------|
| Objektnummer | 11146 |
| Immobilientyp | Wohnung |

Kosten

| | |
|-----------------------|----------|
| Betriebskosten brutto | € 206.78 |
|-----------------------|----------|



Gesamtmiete € 1.750,-

Basisdaten

Wohnfläche 80.33m²
Zimmer 3
Schlafzimmer 2
Bad 1
WC 1
Alter Altbau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab 15.5.2024
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung
Möbliert ja
Boden Parkettboden
Parken --
Küche ja
Waschmaschine ja
Klimaanlage ja
Terrasse 1
Lift ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 54.24
HWB Energieklasse C

Lage

Verkehrsanbindung 12A, 13A, 14A, 59A,U4 Pilgramgasse
Nähe Naschmarkt, Pilgramgasse