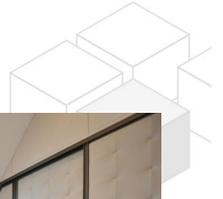
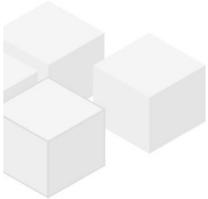


expat flat I möblierte Terrassenwohnung beim MOTTO, mit Wienblick



📍 1050 Wien, Nähe: Naschmarkt, Pilgramgasse

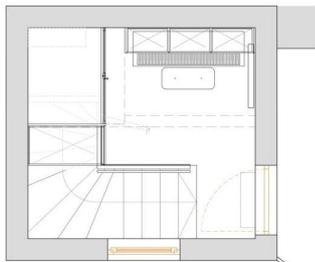
€ 1.750,-/Monat



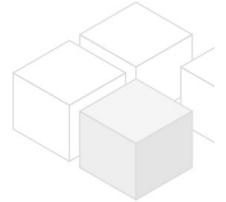
Pläne



www.homefinding.at



www.homefinding.at



Zur Immobilie

Fully furnished 3 rooms close to Pilgramgasse/ Naschmarkt.

>>> MÖBLIERTE Stadtwohnung beim MOTTO und Naschmarkt!
Die Wohnung wird nur gemeinsam mit den Möbel vermietet!

VIDEO: <https://youtu.be/OsdQ2Zado58>

LAGE

Die Lage ist fantastisch! Restaurants, Supermärkte, Kaffeehäuser, Bäckereien etc sind zu Fuß erreichbar. Auch das beliebte Schlossquadrat und der Naschmarkt sind in der Nähe angesiedelt.

Öffis: 12A, 13A, 14A, 59A,U4 Pilgramgasse

OBEJEKT

Die Wohnung befindet sich am Dachgeschoß, verfügt über einen schönen Wienblick und bietet folgende Räume:

>Ebene 1

- .zentrales Vorzimmer
- .helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .2 Schlafzimmer
- .Bad (Dusche)
- .separates WC
- .2 Abstellräume

>Ebene 2

- .offener Bürobereich
- .große Terrasse

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden, möbliert, Terrasse, Beschattung/ Jalousie/ Innenjalousie, Klimaanlage, Waschmaschine, Trockner.
- .Küche: Induktionsherd, Backrohr, Tellerwärmer, Dampfgarer und Mikrowelle
- .Garagenplatz Nummer 8 kann separat angemietet werden (Euro 96,00/Monat).
- .Ein Internetpaket kann übernommen werden (Euro 43,09/ Monat)

VORAUSSETZUNG:

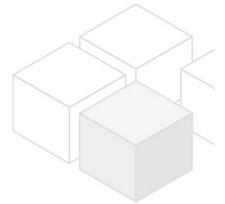
- 3-fache Nettoeinkommen
- 3 aktuelle Lohnzettel/ Arbeitsvertrag
- maximal 2 Personen

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer 11146
Immobilientyp Wohnung

Kosten

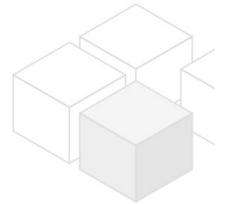
Betriebskosten brutto	€ 206.78
Gesamtmiete	€ 1.750,-

Basisdaten

Wohnfläche	80.33m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	15.5.2024
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	54.24
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	12A, 13A, 14A, 59A, U4 Pilgramgasse
Nähe	Naschmarkt, Pilgramgasse