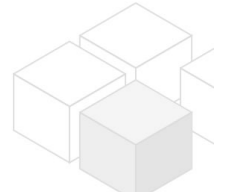


VERMIETET: ab August: helle Balkonwohnung mit Allgemeingarten - befristet



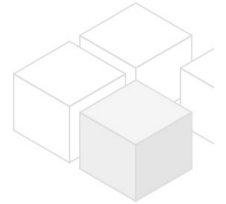
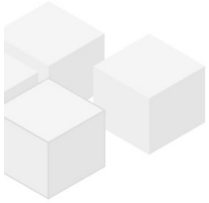
📍 1190 Wien, Nähe: Döblinger Hauptstraße, Wertheimsteinpark

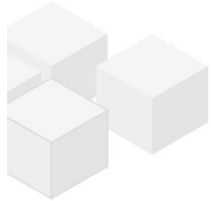
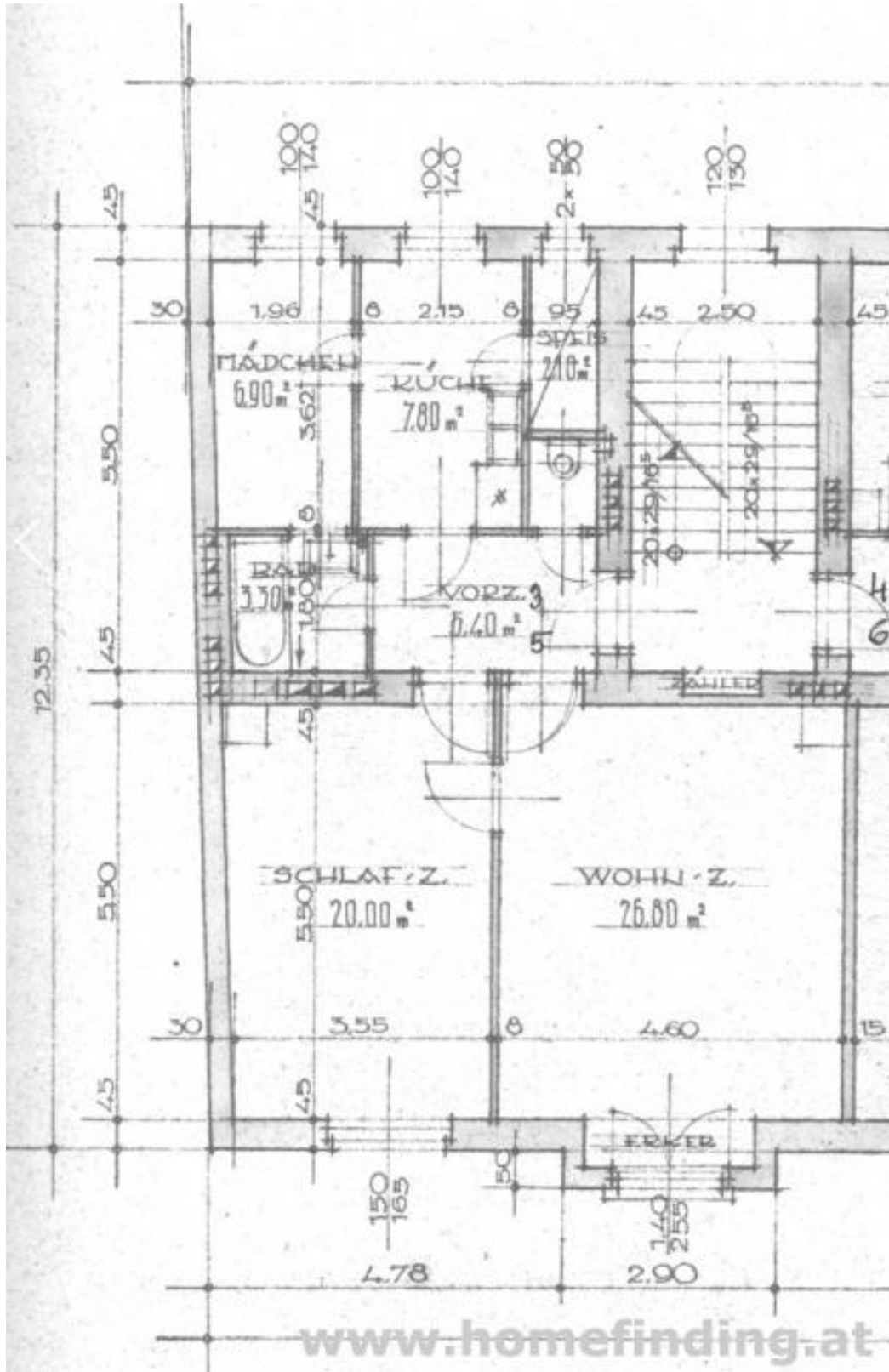
€ 1.070,-/Monat





Pläne





Zur Immobilie

Sehr schöne Balkonwohnung nahe Wertheimsteinpark

VIDEO: <https://youtu.be/sNSfF0ELdG4>

LAGE

Das Objekt befindet sich zwischen der Döblinger Hauptstraße und Heiligenstädterstraße, die beide zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bieten. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln der Linien 37, D bzw. der U4 gelangt man rasch in die Innenstadt. Freizeitmöglichkeiten in der Natur bieten sich im nahe gelegenen Wertheimsteinpark.

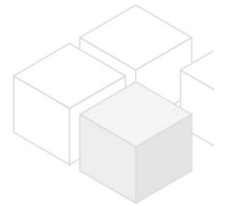
OBJEKT

Die Wohnung verfügt über Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .separate Küche mit Speis und Balkon
- .Schlafzimmer
- .Arbeitszimmer
- .Bad mit Wanne
- .separates WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Balkon
- .Kellerabteil



VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

->Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	11095
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.070,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	72.3m ²
------------	--------------------

Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	37, D, U4
Nähe	Döblinger Hauptstraße, Wertheimsteinpark

