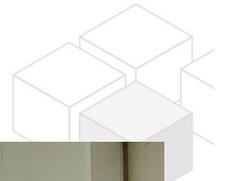


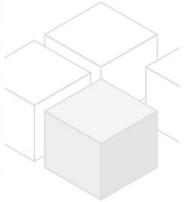
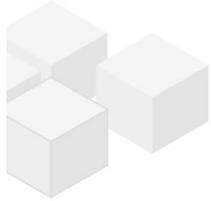
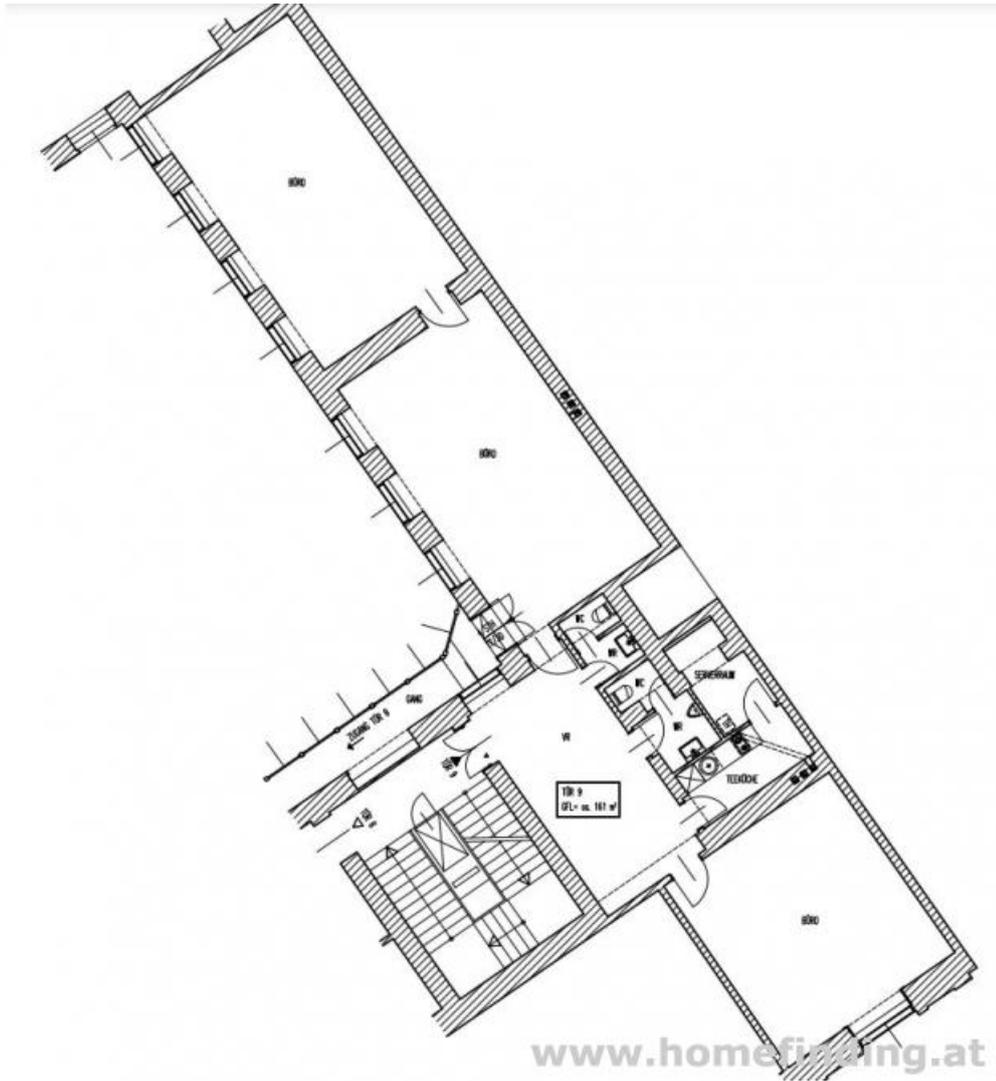
Schönes Büro nahe Börse - 10 Jahre befristet

📍 1010 Wien, Nähe: Schottenring, Börse

€ 2.808,09/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Tolles Büro in bester Lage des 1. Bezirkes.

VIDEO: <https://youtu.be/lzVRoJwMANg>

LAGE:

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Börse sowie zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés.

ÖFFIS:

Die Anbindung ist durch die Ringlinien, Bus und die U-Bahn gegeben, auch die Infrastruktur ist sehr gut.

OBJEKT:

Das Büro liegt im zweiten Stock und bietet folgende Räume: 3 große Büroräume, Teeküche mit Serverraum, 2 WCs

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden

VERTRAG

. MV-Dauer: 10 Jahre / Verlängerungsoption möglich

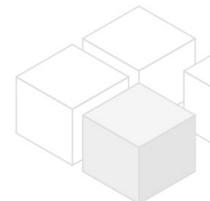
. Kündigungsverzicht: 3 Jahre

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 6 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.



Allgemeines

Objektnummer	10980
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 2.073,29
Bruttomiete	€ 2487,95
Betriebskosten brutto	€ 320,14
Gesamtmieter	€ 2.808,09

Basisdaten

Nutzfläche	160.72m ²
Zimmer	3
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort

Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	103.5
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U4, 3A, 1,2,31,D Schottenring, Börse
---------------------------	-----------------------------------------

