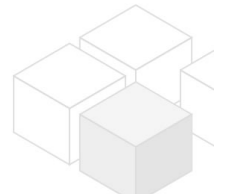


Terrassenmaisonette nahe Ungargasse - unbefristet

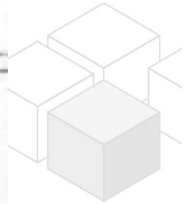
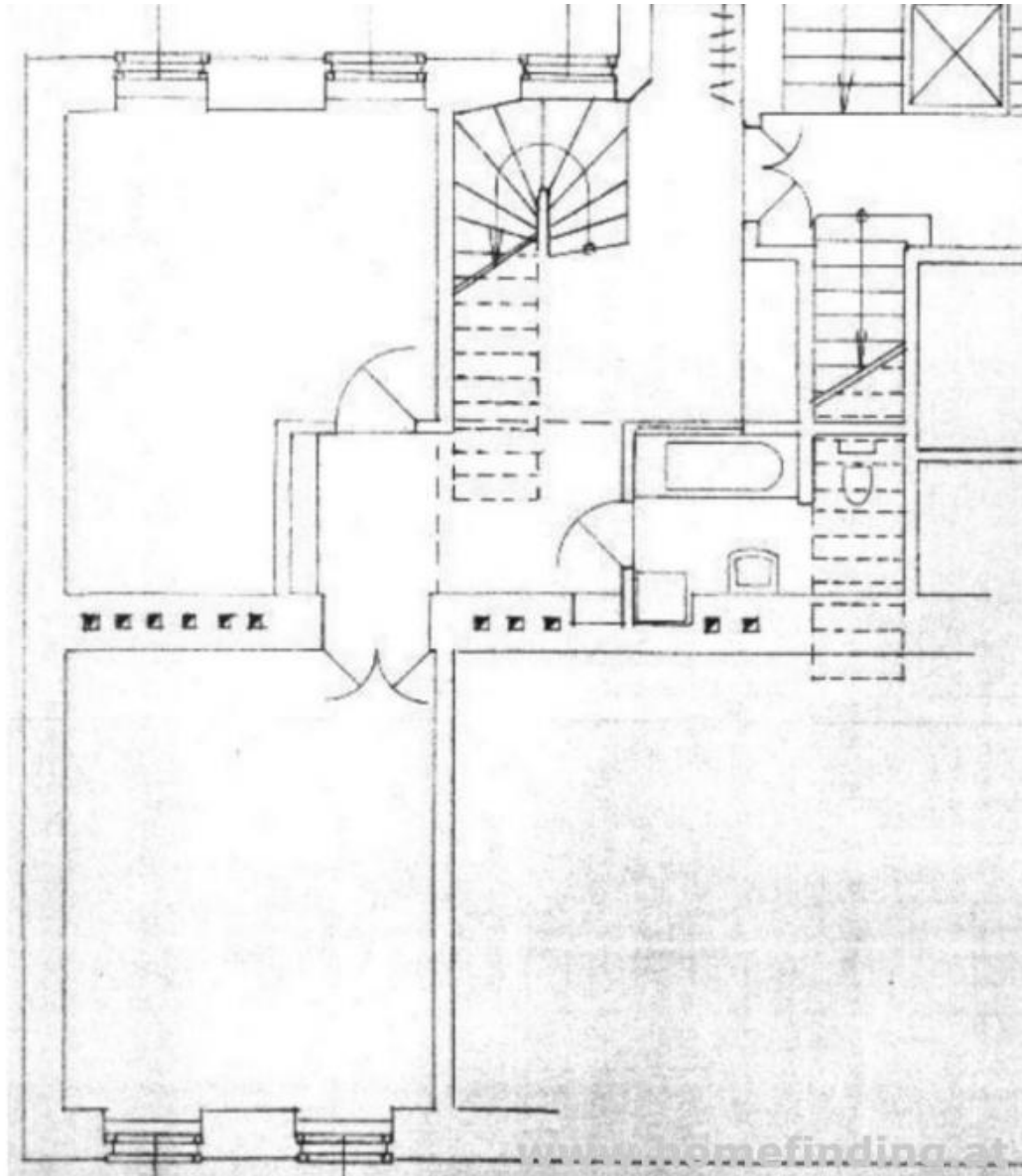
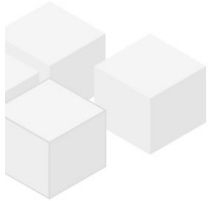
📍 1030 Wien, Nähe: Neulinggasse, Posthorngasse

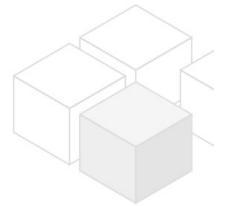
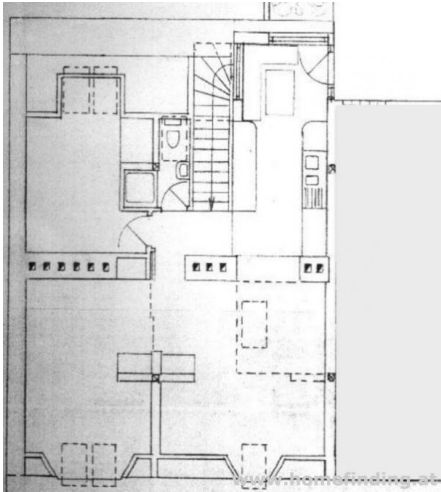
€ 2.404,17/Monat





Pläne





Zur Immobilie

Schöne 4-Zimmer Maisonette mit Terrasse nahe Ungargasse.

WOHNLAGE

Das Objekt gewährleistet durch seine zentrale Lage eine rasche Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz sowie beste Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Postamt, Banken etc. befinden sich in Gehdistanz.

OBJEKT

- . Ebene 1: Vorzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad (Wanne, WC)
- . Ebene 2: Vorzimmer, Wohn-Esszimmer, separate Küche mit Zugang zur Terrasse, ein Gästezimmer, Bad (Dusche, WC)

AUSSTATTUNG

Parkett- und Fliesenböden, Terrasse (ca. 16,88m²)

KOSTEN

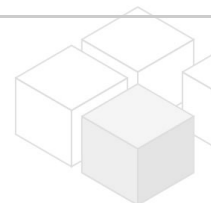
Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Allgemeines

Objektnummer	10929
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

Nettomiete	€ 1.773,12
Bruttomiete	€ 1950,43
Betriebskosten brutto	€ 453,74
Gesamtmiete	€ 2.404,17

Basisdaten

Wohnfläche	146m ²
Kellerfläche	5m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	O, Bus 4A, S-Bahnen
Nähe	Neulinggasse, Posthorngasse

