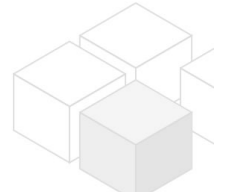
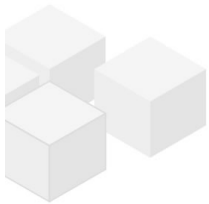


kleines Lager nahe Fortunapark - 10 Jahre befristet

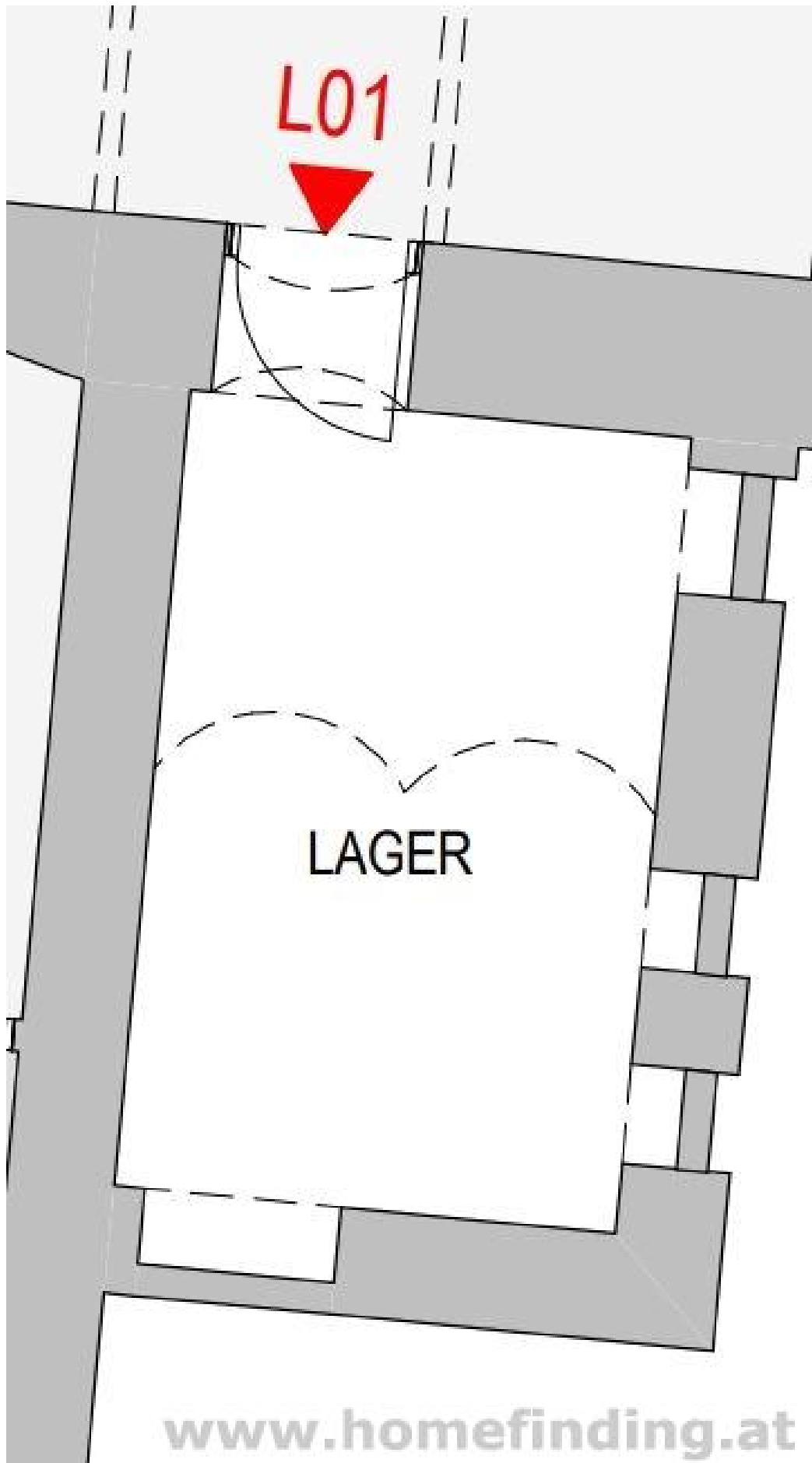


📍 1100 Wien, Nähe: Davidgasse, Fortunapark

€ 67,09/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

schönes Lager nahe der Davidgasse/Inzersdorfer Straße

LAGE

Shops, Restaurants, Supermärkte etc. befinden sich im nahen Umfeld auf der Inzersdorfer Straße

OFFIS

Eine gute öffentliche Anbindung ist vorhanden (1, 7A)

OBJEKT

Das Lager befindet sich im Kellergeschoß und bietet folgende Aufteilung: 1 Lagerraum

Ausstattung:

Keine Heizung

VERTRAG

- . MV-Dauer: 10 Jahre / Verlängerungsoption möglich
- . Kündigungsverzicht: 3 Jahre
- . Indexierung: jährlich

KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 6 BMM

Provision: 3 MM + 20% MwSt

Vergebührung an das Finanzamt

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.



Allgemeines

Objektnummer	10914
Immobilientyp	Lager

Kosten

Nettomiete	€ 41,95
Bruttomiete	€ 50.34
Betriebskosten brutto	€ 16.75
Gesamtmieter	€ 67,09

Basisdaten

Nutzfläche	8.39m ²
Zimmer	1
Alter	Altbau
Zustand	gut
Verfügbar ab	sofort

Vertragsart befristet

Ausstattung

Boden	--
Parken	--
Küche	nein

Angaben zum Energieausweis

Information Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges

Lage

Verkehrsanbindung	1, 7A
Nähe	Davidgasse, Fortunapark

