

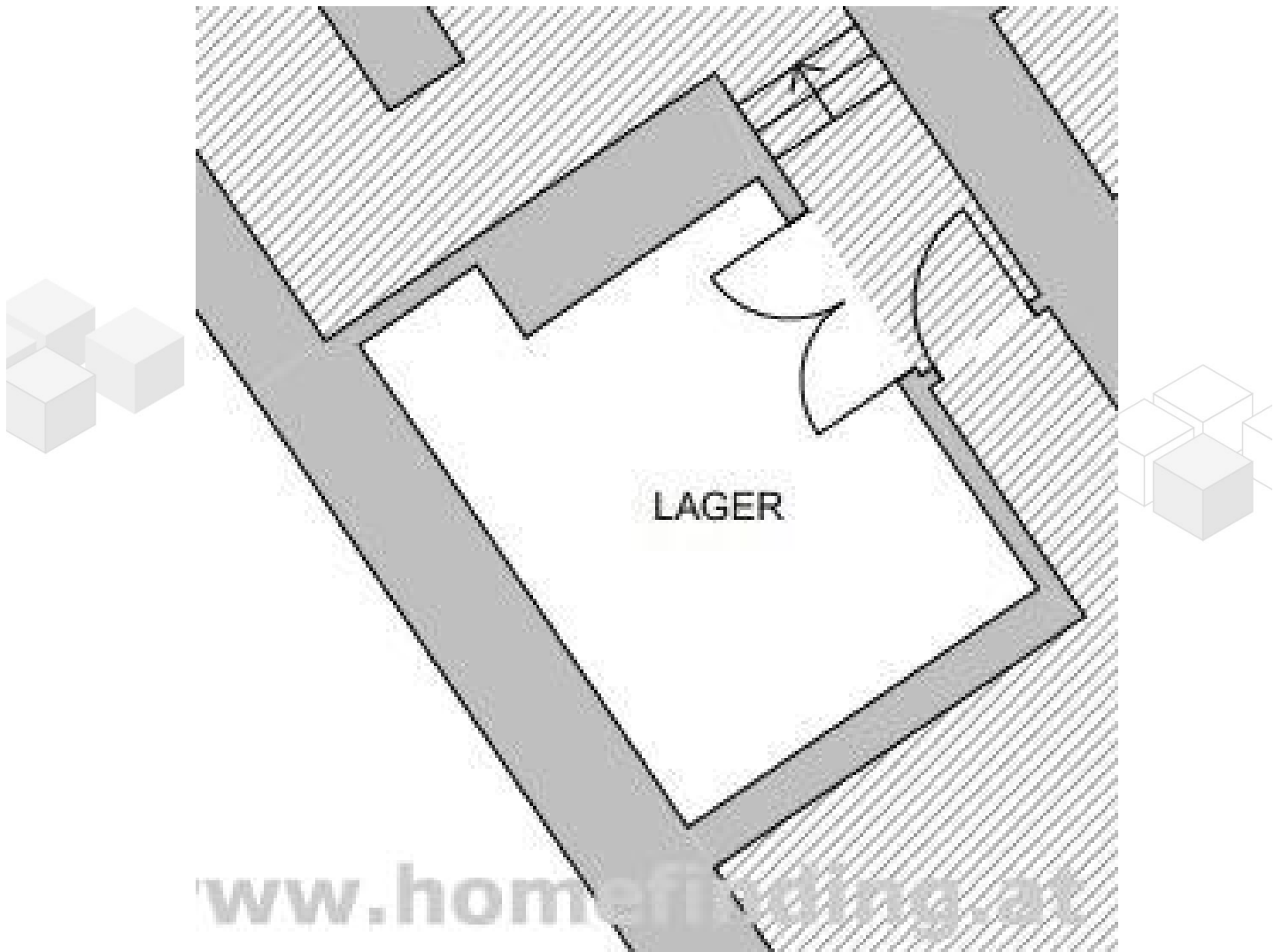
# Lager beim Schottenring/ Heßgasse - 10 Jahre befristet



📍 1010 Wien, Nähe: Schottenring

€ 117,76/Monat

## Pläne



## Zur Immobilie

---

Im Keller dieses wunderschön erhaltenen Altbaus befindet sich dieses Lager

### LAGE

Geschäfte, Banken, Restaurants, etc befinden sich in Gehdistanz. Das Lager bietet eine perfekte Anbindung (U2, 1, 71, D, U4, 3A, 40A, 37, 38, 40, 41, 42, 31).

### OBJEKT

Es bietet folgende Räume:

1 Lagerraum

Ausstattung:

keine Heizung

### VERTRAG

. MV-Dauer: 10 Jahre / Verlängerungsoption möglich

. Kündigungsverzicht: 3 Jahre

. Indexierung: jährlich

### KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 6 BMM

Provision: 3 MM + 20% MwSt

Vergebührung an das Finanzamt

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

--



## Allgemeines

---

Objektnummer	10911
Immobilientyp	Lager

## Kosten

---

Nettomiete	€ 65,25
Bruttomiete	€ 78.3
Betriebskosten brutto	€ 39.46
Gesamtmieter	€ 117,76

## Basisdaten

---

Nutzfläche	13.05m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort

---

Vertragsart befristet

## Ausstattung

---

Boden --  
Parken --  
Küche nein

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr) 119  
HWB Energieklasse D

## Lage

---

Verkehrsanbindung U2, 1, 71, D, U4, 3A, 40A, 37, 38, 40, 41, 42, 31  
Nähe Schottenring

