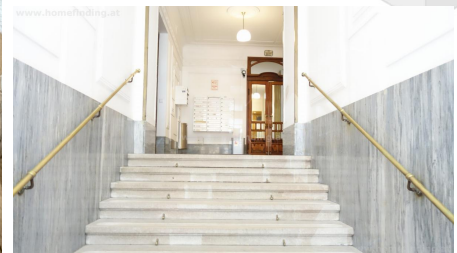
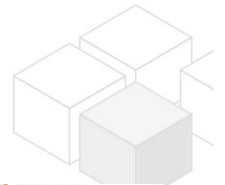
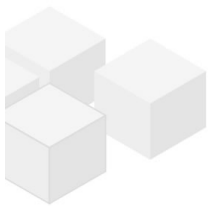


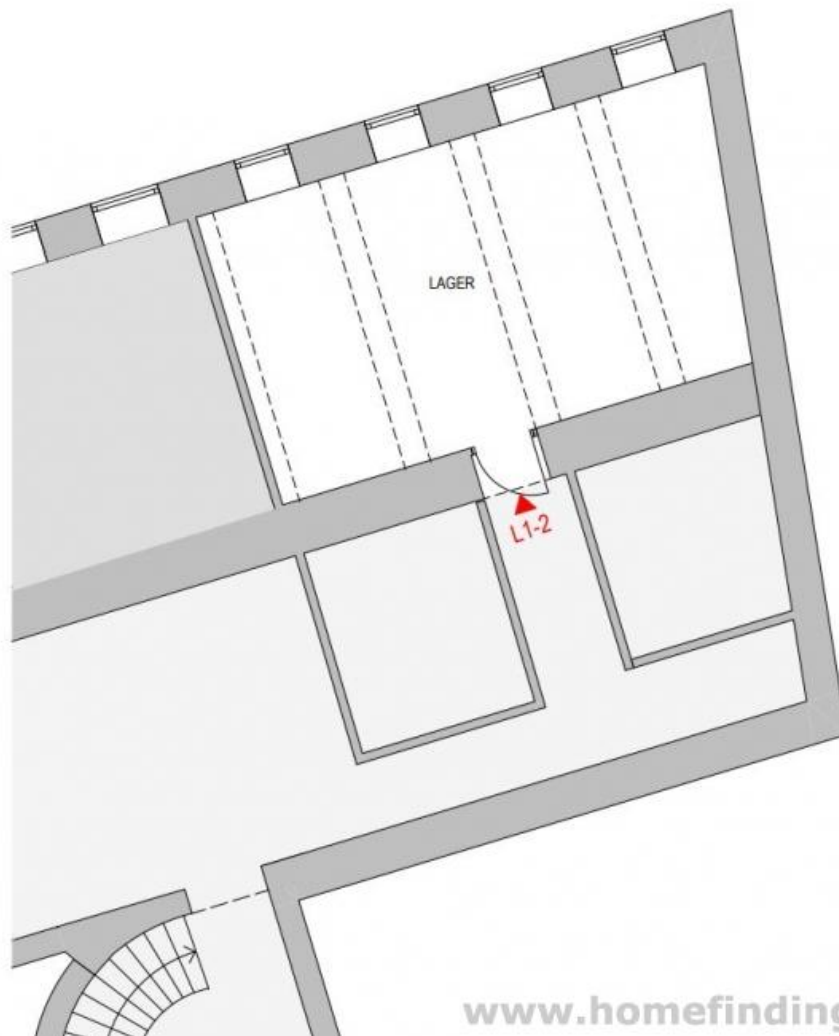
Lager in der Schelleingasse - befristet

📍 1040 Wien, Nähe: Schelleingasse

€ 299,84 /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Lager in der Schelleingasse.

Dieses Lager befindet sich im Kellergeschoß eines Altwiener Zinshauses nahe der U1 (nicht barrierefrei).

Raumaufteilung:
1 Raum

Ausstattung:
keine Heizung!

VERTRAG
. Dauer: 10 Jahre
. 3-jähriger Kündigungsverzicht

KOSTEN:
Miete: inkl Bk, inkl MwSt
Kaution: 6 BMM
Provision: 3 MM + 20% MwSt
vergebührung
Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	10904
Immobilientyp	Lager

Kosten

Nettomiete	€ 179,12
Bruttomiete	€ 214.94
Betriebskosten brutto	€ 84.9
Gesamtmiete	€ 299,84

Basisdaten

Nutzfläche	44.78m ²
Zimmer	1
Alter	Altbau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Boden	--
Parken	--
Küche	nein

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	131
HWB Energieklasse	D

Lage

Nähe	Schelleingasse
------	----------------

