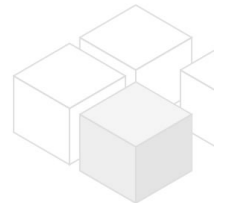


LAGER bei der Hietzinger Hauptstraße/Bossigasse: ca 22m², 5 Jahre befristet

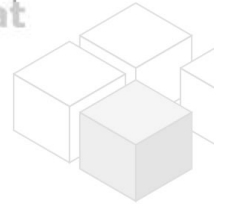
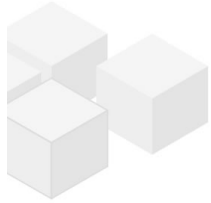
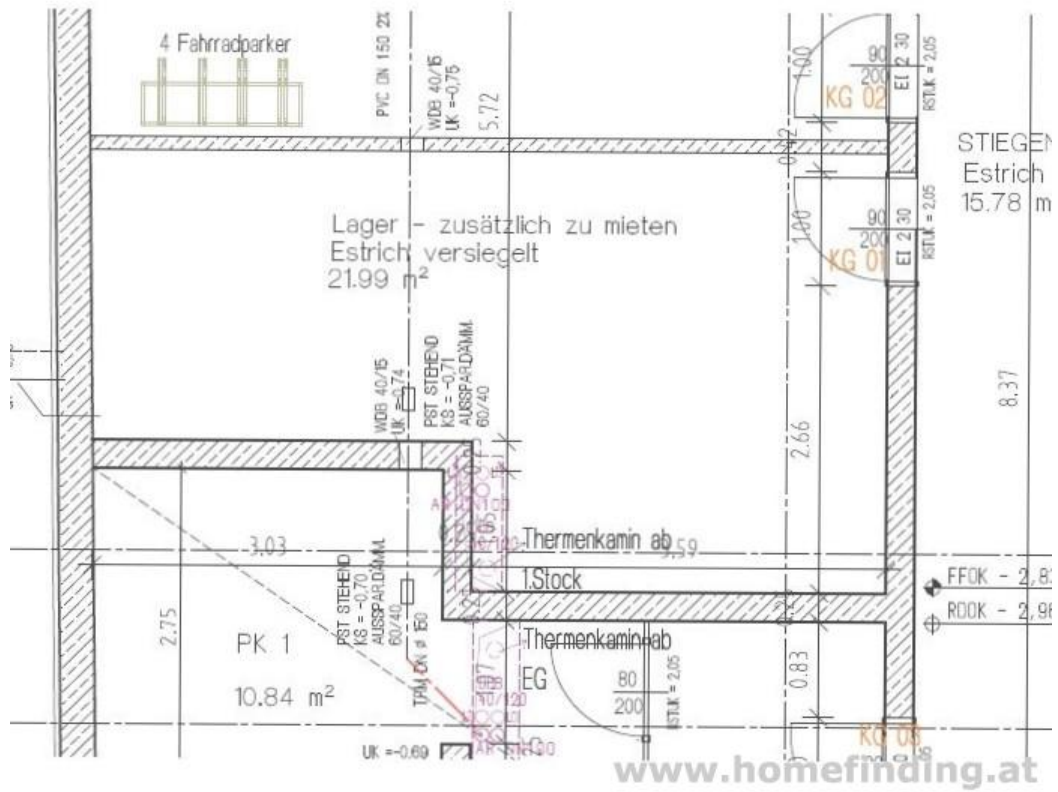


📍 1130 Wien, Nähe: Bossigasse, Hietzinger Hauptstraße

€ 388,69/Monat



Pläne



Zur Immobilie

LAGER nahe Hietzinger Hauptstraße (nahe dem Schranken) - fußläufig zur U4 Unter St Veit.

OBJEKT

Das Lager befindet sich im Kellergeschoß von einem Neubau (Baujahr 2017) und bietet folgende Räume:

.1 Raum

AUSSTATTUNG:

.Estrichboden

.Garage möglich (Euro 159,46/ Monat)

KOSTEN

Miete: inkl Bk, inkl MwSt

Kautions: 4,5 BMM

Provision: 3 MM + 20% MwSt

Vertragserrichtungskosten: € 600,00

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

| | |
|---------------|-------|
| Objektnummer | 10796 |
| Immobilientyp | Lager |

Kosten

| | |
|-----------------------|----------|
| Nettomiete | € 263,88 |
| Bruttomiete | € 316,66 |
| Betriebskosten brutto | € 72,03 |
| Gesamtmiete | € 388,69 |

Basisdaten

| | |
|--------------|------------------|
| Wohnfläche | 22m ² |
| Zimmer | 1 |
| Alter | Neubau |
| Zustand | sehr gut |
| Verfügbar ab | sofort |
| Vertragsart | befristet |

Ausstattung

| | |
|--------|---------|
| Boden | Estrich |
| Parken | -- |
| Küche | nein |

Lift ja

Angaben zum Energieausweis

| | |
|--------------------------------|-------|
| HWB (kwh/m ² /Jahr) | 38.20 |
| HWB Energieklasse | B |
| fGEE Energieklasse | A+ |

Lage

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Verkehrsanbindung | 53B, 54B, 55B, 58 |
| Nähe | Bossigasse, Hietzinger Hauptstraße |

