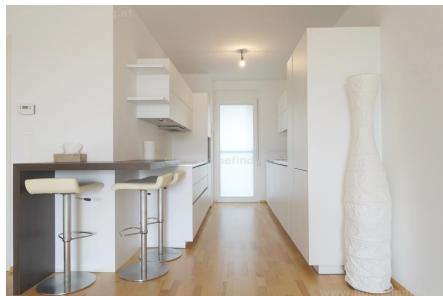


schöne Loggiawohnung in Jedlsee | 3 Zimmer - befristet

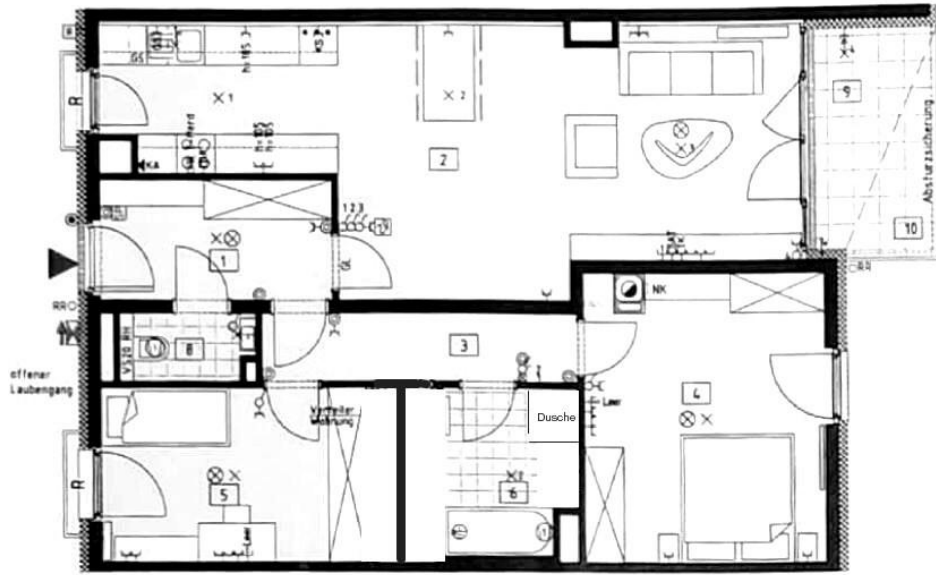


📍 1210 Wien, Nähe: Prager Straße/Koloniestraße, Hans-Smital Park

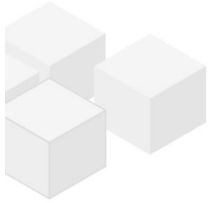
€ 1.140,90/Monat



Pläne



www.homefinding.at



Zur Immobilie

VIDEO: <https://youtu.be/MMFmuKajjqU>

Diese schöne 3 Zimmerwohnung befindet sich in einem Neubauhaus in Jedlsee nahe der Pragerstraße und dem Hans-Smital Park.

Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc. befinden sich im nahen Umfeld. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt (26, 36A, 36B, U6, 34A).

Die Wohnung selbst liegt im 4.Liftstock und bietet folgende Räume: Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit halboffener Küche und Loggia, 2 Schlafzimmer, Bad (Wanne, Dusche), separates WC

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, ca. 4,52m² Loggia, 2 Garagenplätze können zusätzlich angemietet werden (je EURO 100/ Monat).

KOSTEN

Miete: inkl BK, MwSt-befreit

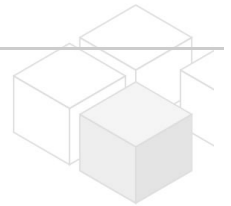
Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MWSt

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig.

Allgemeines

Objektnummer	10704
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

Nettomiete	€ 1.032,-
Bruttomiete	€ 1032
Betriebskosten brutto	€ 108,9
Gesamtmiete	€ 1.140,90

Basisdaten

Wohnfläche	90m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Loggia	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	29
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung	26, 36A, 36B, U6, 34A
Nähe	Prager Straße/Koloniestraße, Hans-Smital Park

