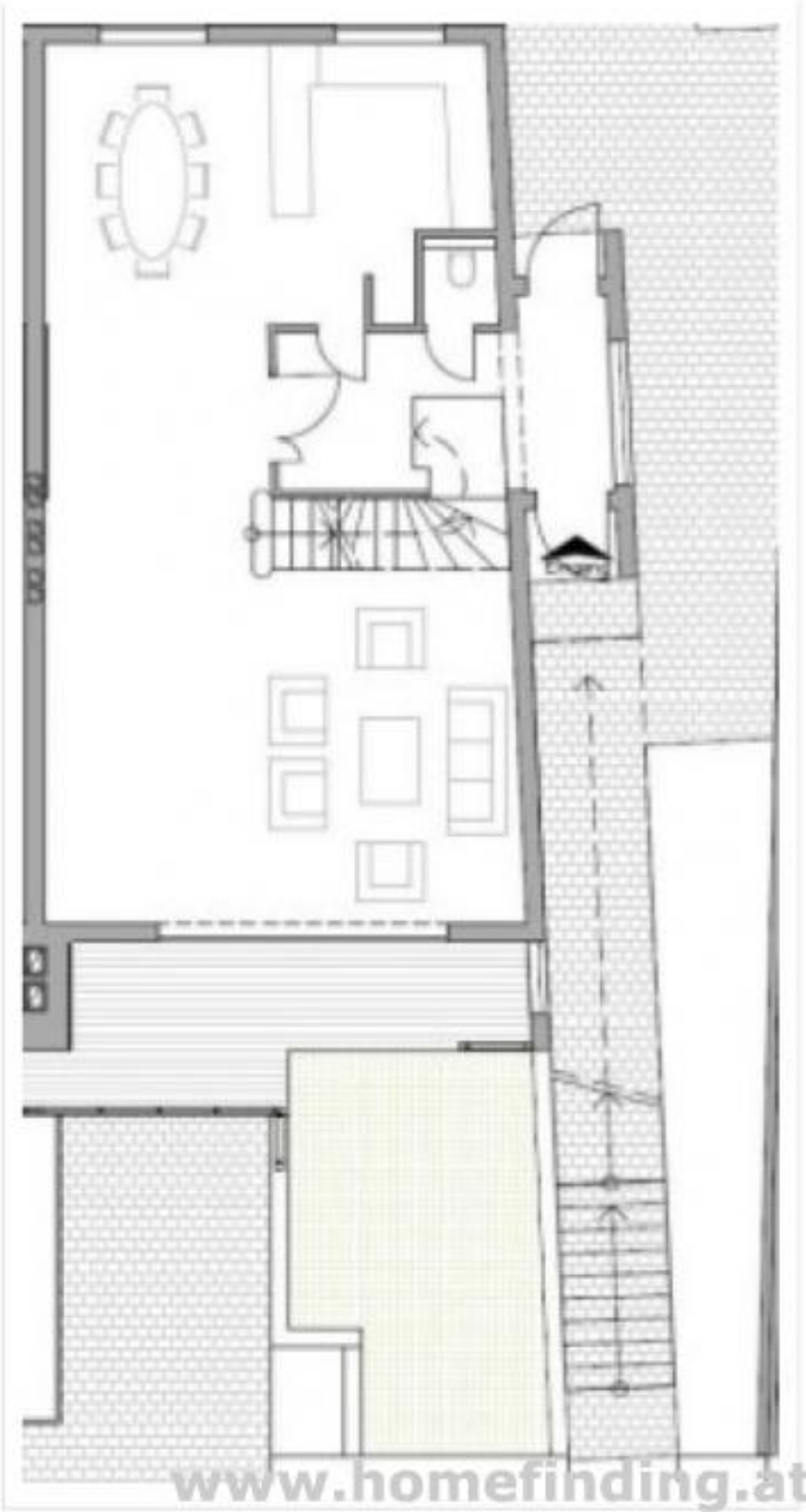
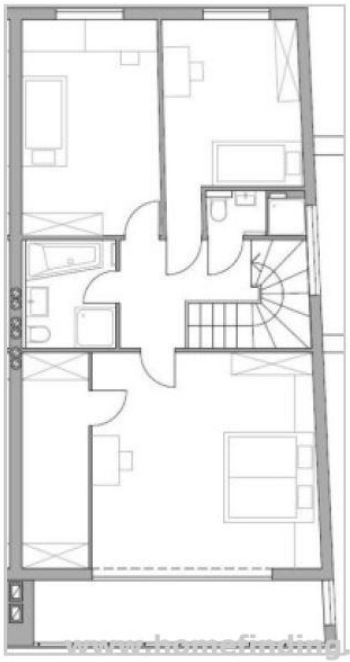
moderne Haushälfte in Grünruhelage - 4 Schlafzimmer I befristet

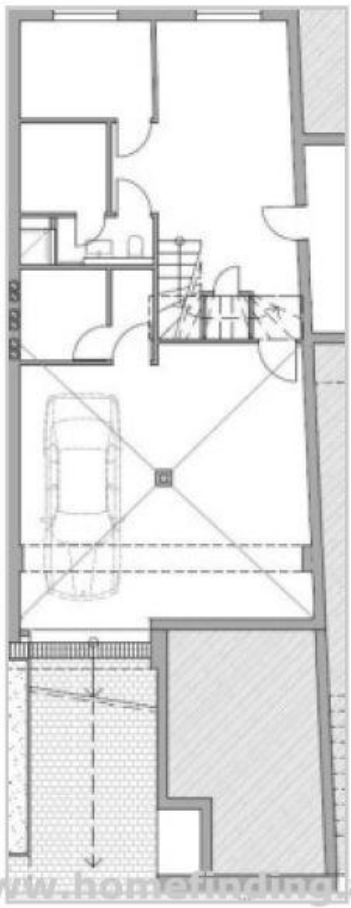
1170 Wien, Nähe: Schafberg-Bad, Czartoryskigasse

€ 4.498,78 /Monat

Pläne


www.homefinding.at





Zur Immobilie

Diese geräumige Doppelhaushälfte befindet sich in schöner Grünruhelage am Schafberg, nur 3 Minute v
Schafbergbad entfernt.

LAGE
Die Wohnlage bietet durch eine Buslinine raschen Zugang zum Wienerwald, Tennis-& Sportplätzen,
Restaurants, Supermärkten, Einkaufszentrum Neuwaldegg. Öffentliche Verkehrsmitteln sind fußläufig un
verbinden mit anderen Bezirken.

ÖFFIS
42A

OBJEKT
Das Haus selbst bietet folgende Räume

EG:
.Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer mit Terrasse
.halboffene Küche mit Speisekammer
.separates WC

>OG:
.Vorzimmer
.3 Schlafzimmer - eines mit Balkon und Schrankraum
.Duschbad mit WC
.Badezimmer (Wanne, Dusche, WC)

>KG:
.ein Zimmer
.Duschbad mit WC, Sauna
.2 Abstellräume
.Zugang zur Garage.

Ausstattung:
Parkett- und Fliesenböden, Garten, Sauna, Klimaanlage, Terrasse, Garage.

KOSTEN:
Miete: inkl BK, inkl MwSt
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	107
Immobilientyp	Haus

Kosten

Nettomiete	€ 3.890,-

Bruttomiete	€ 4279
Betriebskosten brutto	€ 219.78
Gesamtmiete	€ 4.498,78

Basisdaten

Wohnfläche	200m^2
Grundfläche	300m^2
Zimmmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	2
WC	3
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.8.2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja
Terrasse	1
Sauna	ja

Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges

Lage

Verkehrsanbindung	Bus, Straßenbahn, S-Bahn
Nähe	Schafberg-Bad, Czartoryskigasse