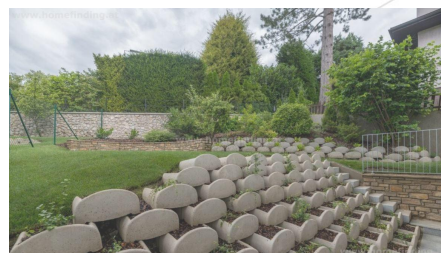
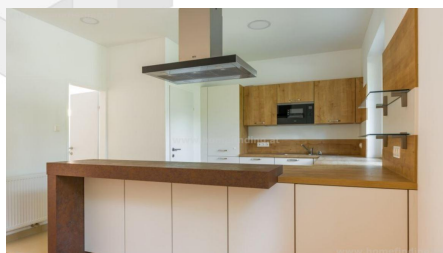


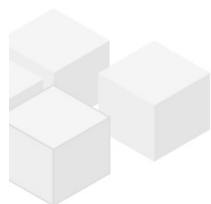
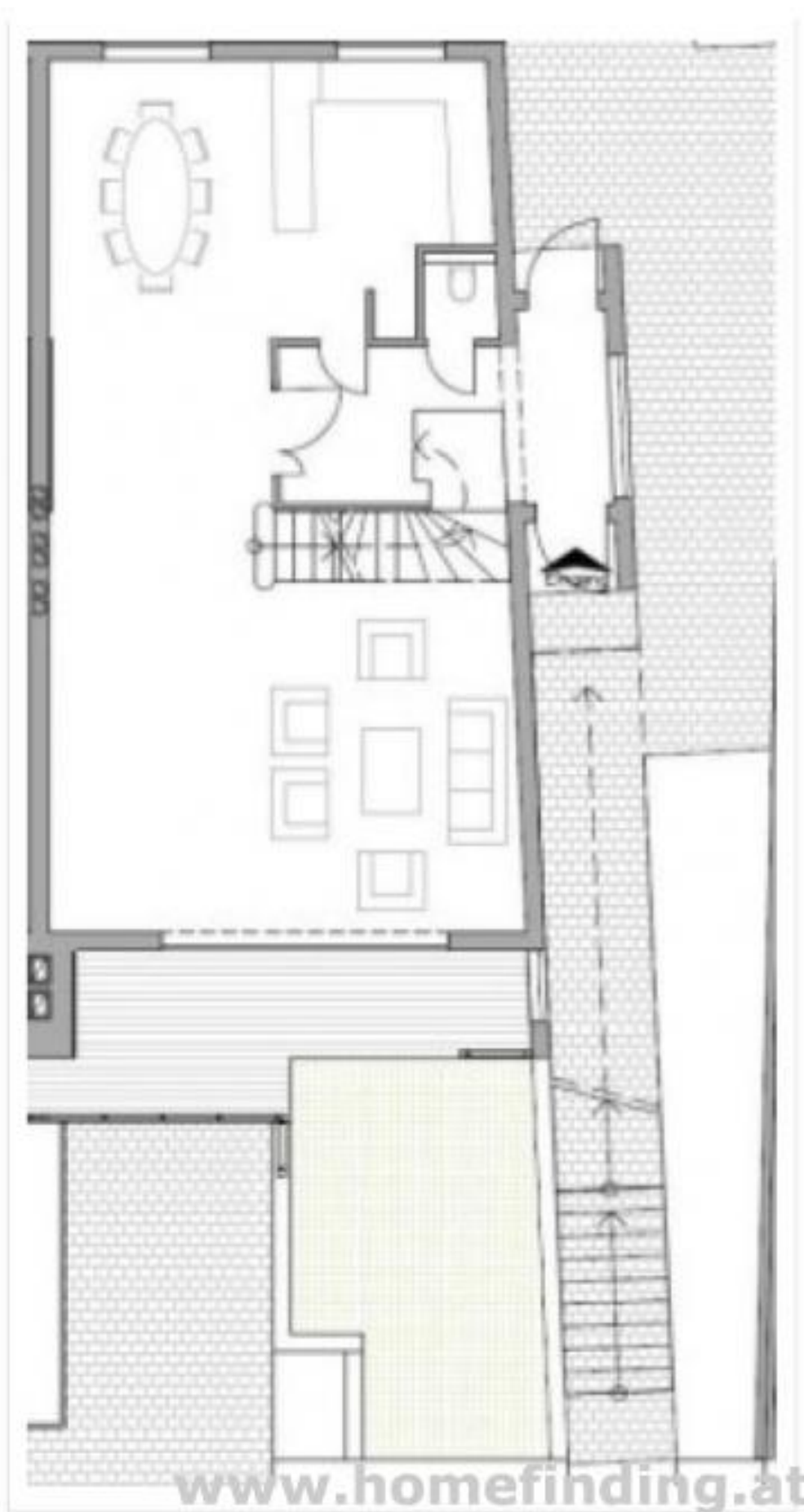
moderne Haushälfte in Grünruhelage - 4 Schlafzimmer I befristet

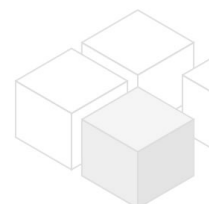
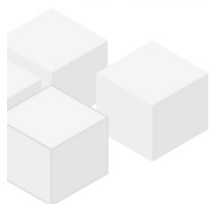
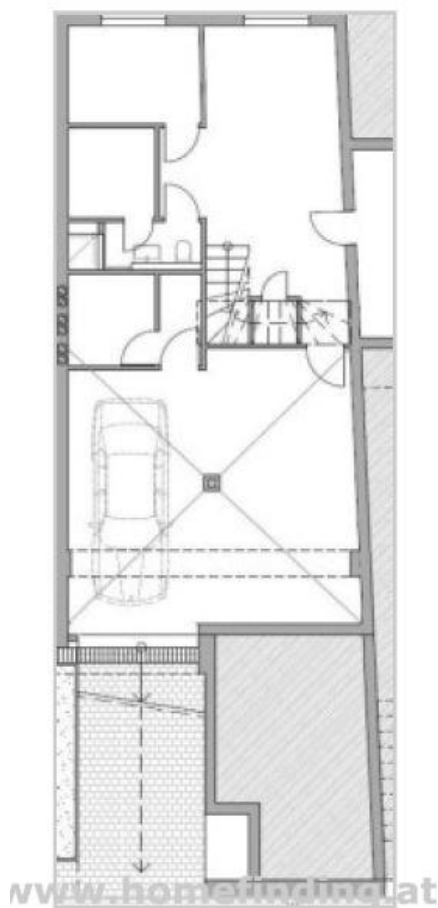
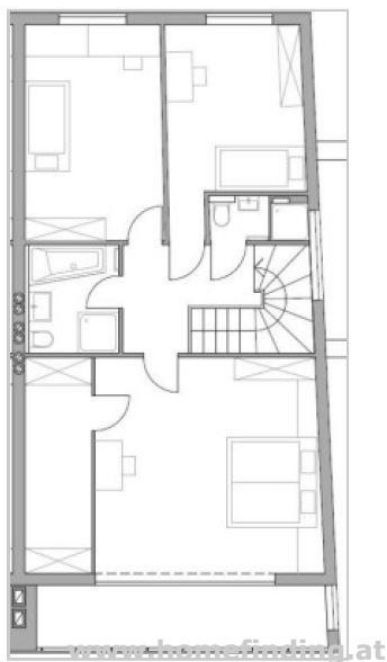
📍 1170 Wien, Nähe: Schafberg-Bad, Czartoryskigasse

€ 4.498,78 /Monat



Pläne





Zur Immobilie

Diese geräumige Doppelhaushälfte befindet sich in schöner Grünruhelage am Schafberg, nur 3 Minute v Schafbergbad entfernt.

LAGE

Die Wohnlage bietet durch eine Buslinie raschen Zugang zum Wienerwald, Tennis- & Sportplätzen, Restaurants, Supermärkten, Einkaufszentrum Neuwaldegg. Öffentliche Verkehrsmitteln sind fußläufig un verbinden mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

42A

OBJEKT

Das Haus selbst bietet folgende Räume

EG:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Terrasse
- .halboffene Küche mit Speisekammer
- .separates WC

>OG:

- .Vorzimmer
- .3 Schlafzimmer - eines mit Balkon und Schrankraum
- .Duschbad mit WC
- .Badezimmer (Wanne, Dusche, WC)

>KG:

- .ein Zimmer
- .Duschbad mit WC, Sauna
- .2 Abstellräume
- .Zugang zur Garage.

Ausstattung:

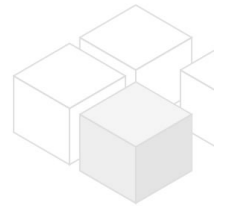
Parkett- und Fliesenböden, Garten, Sauna, Klimaanlage, Terrasse, Garage.

KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



Allgemeines

Objektnummer	107
Immobilientyp	Haus

Kosten

Nettomiete	€ 3.890,-
------------	-----------

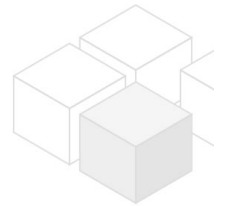
Bruttomiete	€ 4279
Betriebskosten brutto	€ 219.78
Gesamtmiete	€ 4.498,78

Basisdaten

Wohnfläche	200m ²
Grundfläche	300m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	2
WC	3
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.8.2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja
Terrasse	1
Sauna	ja



Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung gestellt.
-------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	Bus, Straßenbahn, S-Bahn
Nähe	Schafberg-Bad, Czartoryskigasse