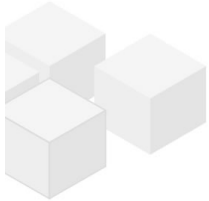


Penthouse: 4 Zimmer mit Terrasse - unbefristet (kein Lift)

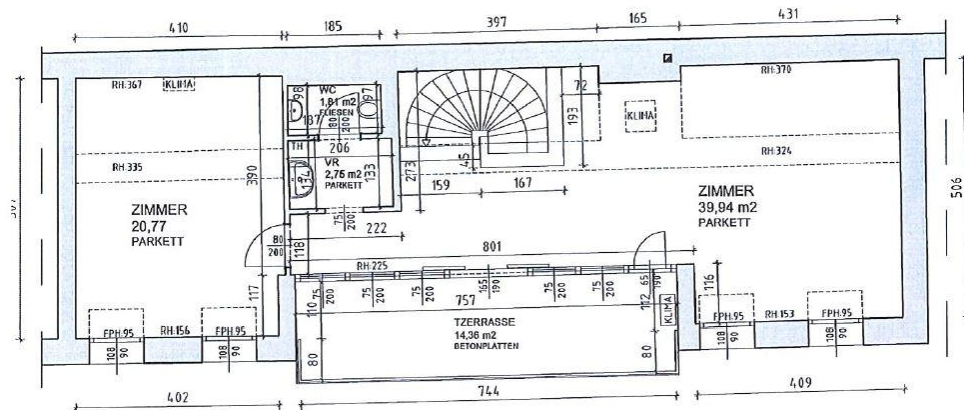


📍 1070 Wien, Nähe: Kaiserstraße, Zieglergasse

€ 1.953,49/Monat

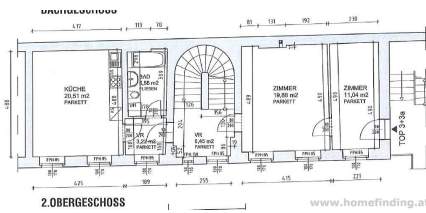


Pläne



DACHGESCHOSS

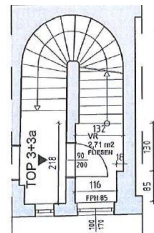
www.homefinding.at



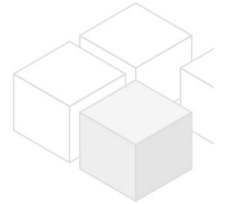
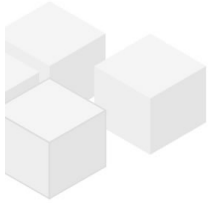
2.OBERGESCHOSS

www.homefinding.at

1.OBERGESCHOSS



www.homefinding.at



Zur Immobilie

VIDEO: <https://youtu.be/qoOI-jhKYBw>

Diese außergewöhnliche Terrassenwohnung befindet sich in einem Altbau (BJ 1900) ohne Lift.

Die Burggasse und die nahe gelegene Zieglergasse bieten tolle Infrastruktur und raschen Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz (U6, 48A, 5).

Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

Ebene 1: Eingang mit Stiegenaufgang

Ebene 2: Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer mit Schrankraum/ Arbeitszimmer, Bad (Wanne, WC)

Ebene 3: großes Wohnzimmer mit schöner Terrasse, Schlafzimmer, WC, Bad (Dusche)

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, Terrasse, Klimaanlage

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

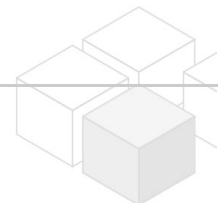
Kautions: 4 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	10686
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

Nettomiete	€ 1.481,04
Bruttomiete	€ 1629,14
Betriebskosten brutto	€ 324,35
Gesamtmiete	€ 1.953,49

Basisdaten

Wohnfläche	134.64m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	119
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U6, 48A, 5
Nähe	Kaiserstraße, Zieglergasse

