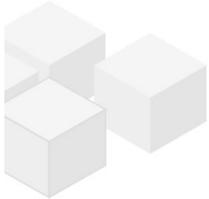


Luxus-Penthouse mit Terrasse - komplett möbliert - befristet



📍 1090 Wien, Nähe: Volksoper, Währinger Gürtel

€ 3.729,73/Monat



Pläne

Zur Immobilie

Dieses möblierte Penthouse befindet sich in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage in der Nähe der Volksober/ dem AKH.

LAGE

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut (U6, 40, 41, 42, 33, 37, 38, 5) und auch die Innenstadt, sowie der Flughafen sind sehr gut erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

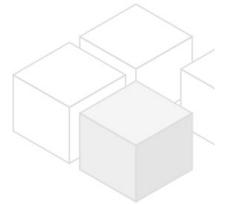
OBJEKT

Die Wohnung gliedert sich in folgende Räume:

- .Vorraum
- .helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Terrasse
- .2 Schlafzimmer
- .Badezimmer mit Dusche
- .separates WC
- .Master bedroom mit Bad (Wanne, Dusche, WC) und Terrasse .Wirtschaftsraum
- .Gäste-WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .2x Terrasse
- .kontrollierte Raumlüftung
- .Klimatisierung
- .Photovoltaik
- .Wärmepumpe
- .Raffstore



KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Möbel
zusätzliche monatliche Kosten: € 210,00 für Heizung/ Warmwasser
Kautions: € 15.760,00

Allgemeines

Objektnummer	10438
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.900,-
Bruttomiete	€ 3190
Betriebskosten brutto	€ 539.73
Gesamtmiete	€ 3.729,73

Basisdaten

Wohnfläche	175m ²
------------	-------------------

Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	C
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	U6, 40, 41, 42, 33, 37, 38, 5
Nähe	Volksoper, Währinger Gürtel

