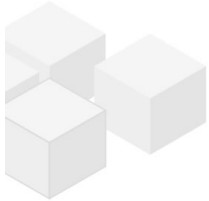


Erstbezug: Loggiawohnung nahe Museumsquartier - unbefristet

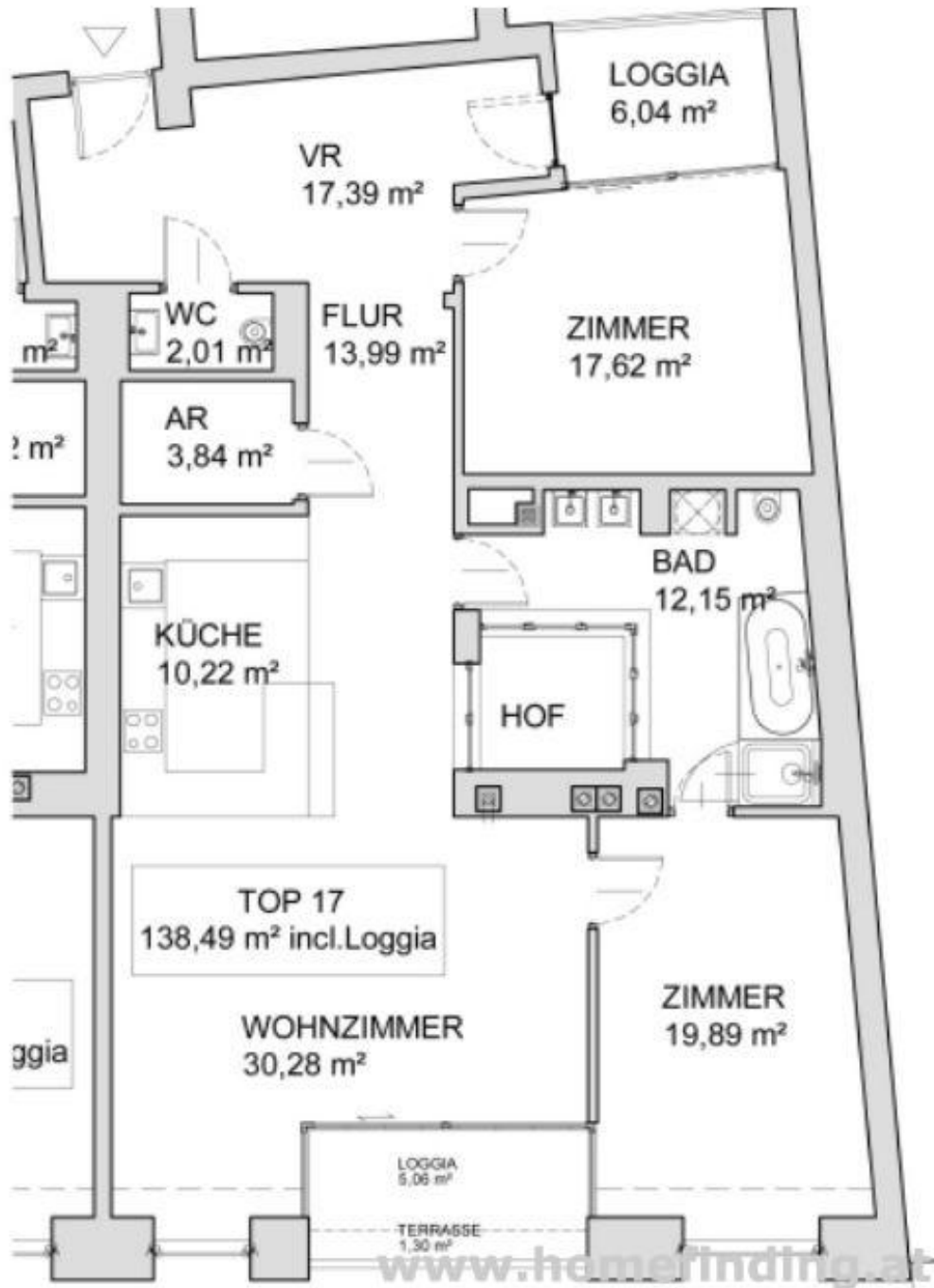


📍 1060 Wien, Nähe: Mariahilfer Straße

€ 2.784,76/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Das Objekt gewährleistet durch seine zentrale Lage eine rasche Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz sowie beste Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Postamt, Banken, Cafes etc befinden sich in Gehdistanz. Die Wohnung bietet auf folgende Räume:

Vorraum mit Loggia, Wohn-Esszimmer mit Küche und Loggia, zwei Schlafzimmer, Bad (Wanne, Dusche, WC) separates WC, Abstellraum

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, 2 Loggien (ca. 12,4m²)

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

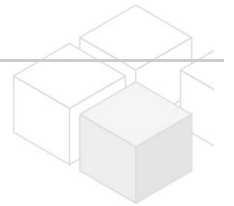
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

| | |
|---------------|---------|
| Objektnummer | 10325 |
| Immobilientyp | Wohnung |

Kosten

| | |
|-----------------------|------------|
| Nettomiete | € 2.215,84 |
| Bruttomiete | € 2437,42 |
| Betriebskosten brutto | € 347,34 |
| Gesamtmieter | € 2.784,76 |



Basisdaten

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 138.49m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Bad | 1 |
| WC | 2 |
| Alter | Altbau |
| Zustand | sehr gut |
| Verfügbar ab | sofort |
| Vertragsart | unbefristet |

Ausstattung

| | |
|-------------|--------------|
| Heizungsart | Fernwärme |
| Boden | Parkettboden |

| | |
|-------------|----|
| Parken | -- |
| Küche | ja |
| Klimaanlage | ja |
| Loggia | 1 |
| Lift | ja |

Angaben zum Energieausweis

| | |
|--------------------------------|--------|
| HWB (kwh/m ² /Jahr) | 103.60 |
|--------------------------------|--------|

Lage

| | |
|-------------------|--------------------|
| Verkehrsanbindung | 2A, 57A, U2, U3 |
| Nähe | Mariahilfer Straße |

