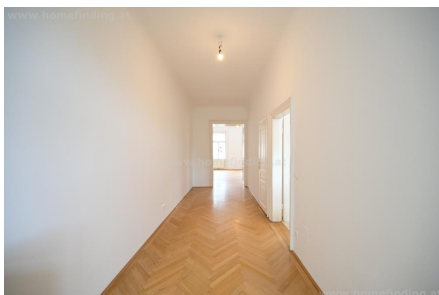


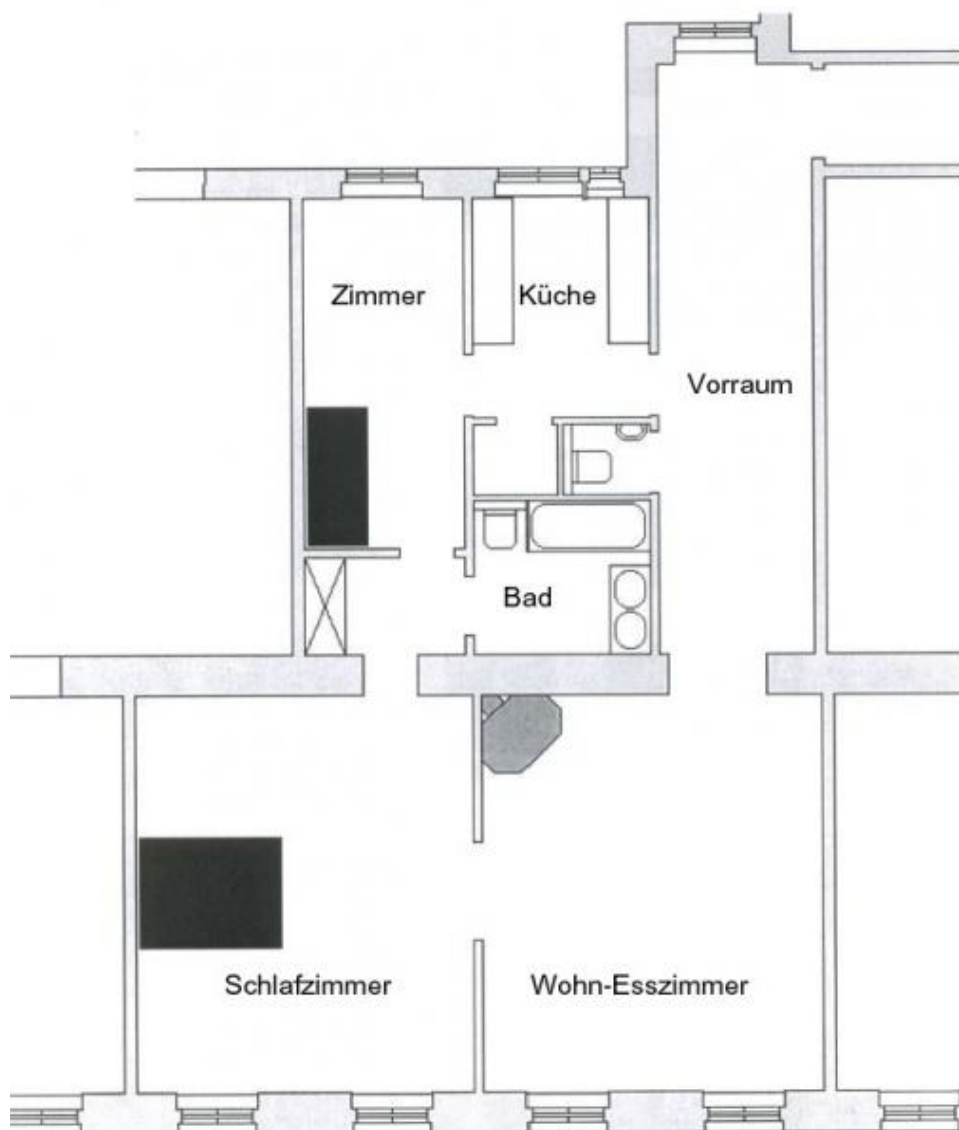
# nahe Argentinierstraße: 3 Zimmerwohnung - befristet

📍 1040 Wien, Nähe: Karlsplatz

€ 1.690,21 /Monat



Pläne



[www.homefinding.at](http://www.homefinding.at)

## Zur Immobilie

Diese schöne Mietwohnung befindet sich in einem Altwiener Zinshaus in ruhiger Lage nahe der Argentinierstraße.

VIDEO: <https://youtu.be/k8XcYLwdWcg>

### LAGE

Die Wohnlage bietet dennoch eine perfekte öffentliche Anbindung (U1 fast vor der Türe) sowie eine sehr gute Nahversorgung: Naschmarkt, Supermärkte, Restaurants, Kaffeehäuser, Supermärkte, Trafik etc sind ebenso nah wie die Wiener Staatsoper.

### OBJEKT

Die Wohnung selbst hat folgende Räume:

- .Vorraum
- .Wohn- Esszimmer
- .separate Küche
- .Schlafzimmer
- .zweites kleineres Schlafzimmer
- .Garderobe
- .Bad mit WC
- .Gäste-WC

### Ausstattung:

- .Parkett-und Fliesenböden

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: Euro 6760,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

## Allgemeines

Objektnummer	10307
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Nettomiete	€ 1.275,-
Bruttomiete	€ 1402.5
Betriebskosten brutto	€ 287.71
Gesamtmieter	€ 1.690,21
Kaution	€ 6760

## Basisdaten

Wohnfläche	103.76m <sup>2</sup>
------------	----------------------

Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	116
--------------------------------	-----

## Lage

Verkehrsanbindung	U1, D> Ringlinien,U2,U4
Nähe	Karlsplatz

