

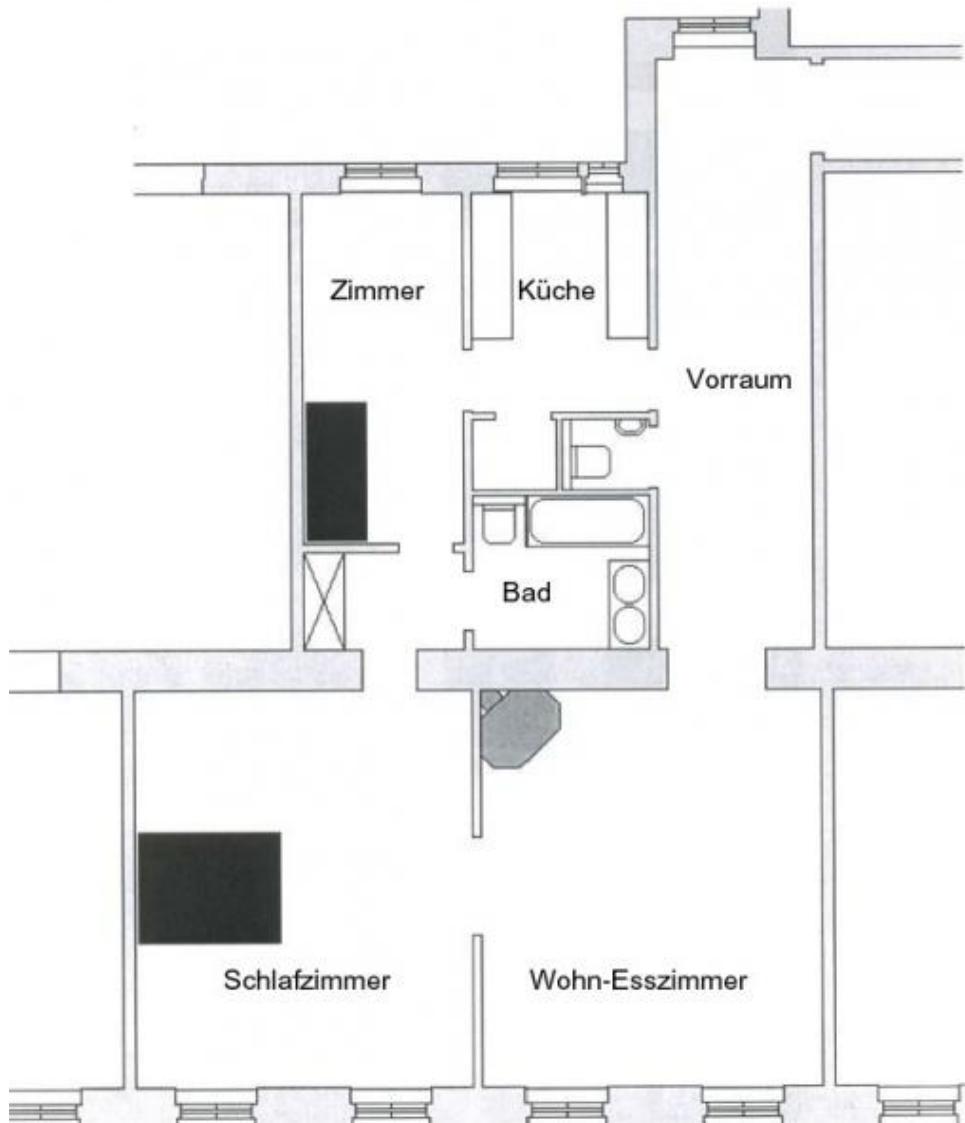
nahe Argentinierstraße: 3 Zimmerwohnung - befristet

► 1040 Wien, Nähe: Karlsplatz

€ 1.690,21/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese schöne Mietwohnung befindet sich in einem Altwiener Zinshaus in ruhiger Lage nahe der Argentinierstraße.

VIDEO: <https://youtu.be/k8XcYLwdWcg>

LAGE

Die Wohnlage bietet dennoch eine perfekte öffentliche Anbindung (U1 fast vor der Tür) sowie eine sehr gute Nahversorgung: Naschmarkt, Supermärkte, Restaurants, Kaffeehäuser, Supermärkte, Trafik etc sind ebenso nah wie die Wiener Staatsoper.

OBJEKT

Die Wohnung selbst hat folgende Räume:

- .Vorraum
- .Wohn- Esszimmer
- .separate Küche
- .Schlafzimmer
- .zweites kleineres Schlafzimmer
- .Garderobe
- .Bad mit WC
- .Gäste-WC

Ausstattung:

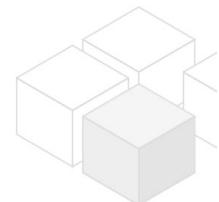
- .Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: Euro 6760,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



Allgemeines

| | |
|---------------|---------|
| Objektnummer | 10307 |
| Immobilientyp | Wohnung |

Kosten

| | |
|-----------------------|------------|
| Nettomiete | € 1.275,- |
| Bruttomiete | € 1402.5 |
| Betriebskosten brutto | € 287.71 |
| Gesamt miete | € 1.690,21 |
| Kaution | € 6760 |

Basisdaten

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 103.76m ² |
|------------|----------------------|

| | |
|--------------|-----------|
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Bad | 1 |
| WC | 2 |
| Alter | Altbau |
| Zustand | sehr gut |
| Verfügbar ab | sofort |
| Vertragsart | befristet |

Ausstattung

| | |
|-------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Boden | Parkettboden |
| Parken | -- |
| Küche | ja |
| Lift | ja |

Angaben zum Energieausweis

| | |
|--------------------------------|-----|
| HWB (kwh/m ² /Jahr) | 116 |
|--------------------------------|-----|

Lage

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Verkehrsanbindung | U1, D> Ringlinien,U2,U4 |
| Nähe | Karlsplatz |

