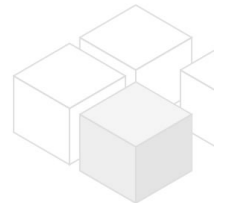


schöne 3 Zimmerwohnung nahe Wollzeile - unbefristet

📍 1010 Wien, Nähe: Wollzeile

€ 2.895,-/Monat



Zur Immobilie

Diese unbefristete Dachgeschoßwohnung befindet sich in sehr guter zentraler Lage an der Wollzeile. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel (U1, U3, 1A, 2A, 3A) sind zu Fuß erreichbar. Die Wohnung selbst liegt im Dachgeschoß eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1819 und weist folgendes Raumangebot auf:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Schrankraum.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden

zusätzliche monatliche Kosten: € 147,31 Heizung/ Warmwasser

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung, Makler ist Doppelmakler.

Allgemeines

Objektnummer	10266
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 2.383,66
Bruttomiete	€ 2622.03
Betriebskosten brutto	€ 272.97
Gesamtmiete	€ 2.895,-

Basisdaten

Wohnfläche	132m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
-------------	---------------

Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	119
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U1, 1A
Nähe	Wollzeile

