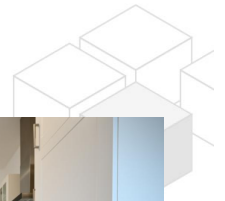


Balkonwohnung im Wildgarten / Rosenhügel - befristet

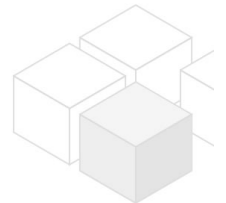
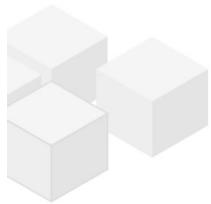
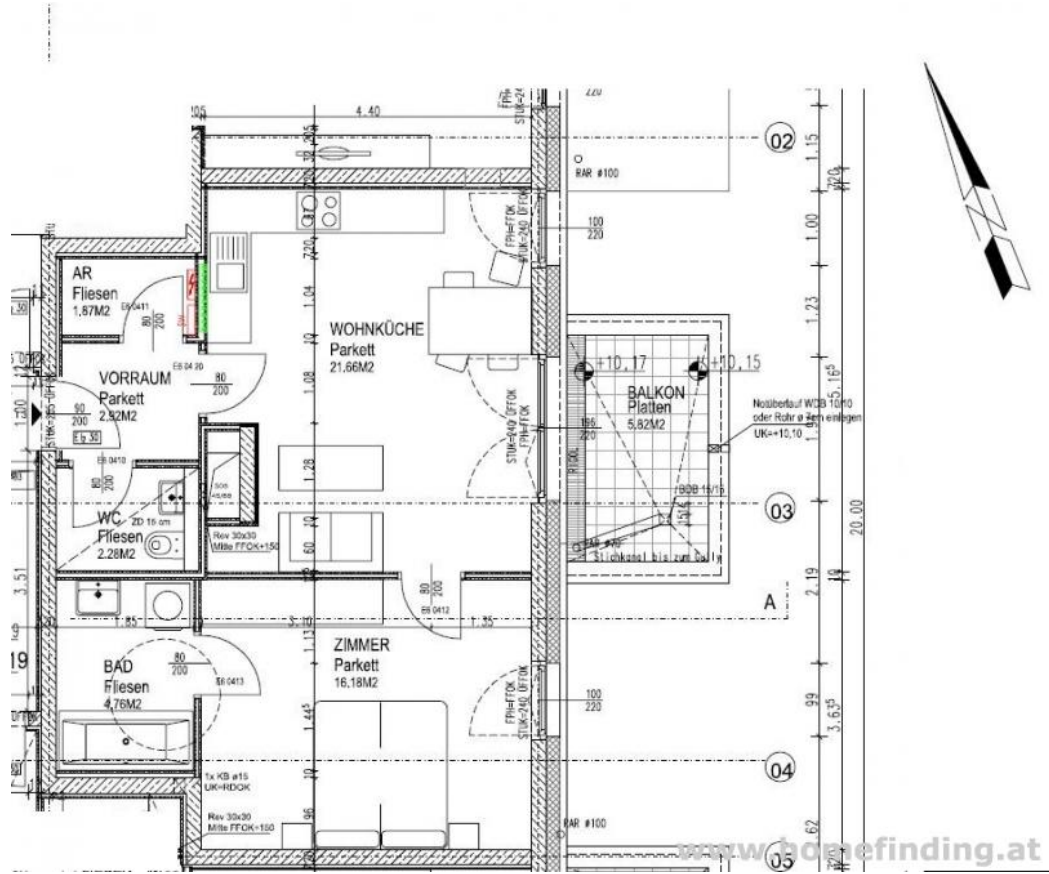


📍 1120 Wien, Nähe: Rosenhügel, Gasthaus zu den 3 Linden

€ 728,56/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Wohnen im Wildgarten am Rosenhügel

VIDEO: <https://youtu.be/NqKVk6VIHIM>

LAGE

Die Sonnenblumenhäuser verfügen über eine gelbe Keramikfassade und sind mit dem Bus 63A sehr gut erreichbar, dieser führt zum Bahnhof Hetzendorf und Atzgersdorf.

In 20 Minuten erreichen Sie mit dem Fahrrad den Wienerwald bzw. Lainzer Tiergarten, in ca. 15 Minuten gelangt man zum Hietzinger Bad.

Der Flughafen ist mit dem Auto in ca. 25 Minuten erreichbar, das Stadtzentrum Wiens ist nur 30 Minuten entfernt.

ANLAGE

In der Wohnanlage gibt es 2 Kindergärten, 1 Restaurant, 1 Supermarkt.

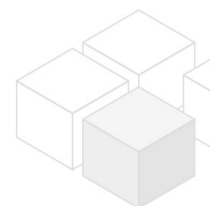
OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt im 4.Liftstock, verfügt über eine Raumhöhe von 2,80m und weist folgende Räume auf:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Balkon und tollem Weitblick
- .offene Küche
- .Schlafzimmer
- .Bad mit Wanne
- .separates WC
- .Abstellraum

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .ca. 5,82m² Balkon,
- .Kellerabteil
- .SAT/Kabel-TV
- .Fahrradraum



KOSTEN

Miete: inkl BK, MwSt-befreit (Kleinunternehmer)

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	10220
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 600,-
Bruttomiete	€ 600
Betriebskosten brutto	€ 128.56

Gesamtmiete € 728,56

Basisdaten

Wohnfläche	50.16m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	B
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	63A
Nähe	Rosenhügel, Gasthaus zu den 3 Linden