

expat flat - fully furnished | möblierte Altbauwohnung - befristet

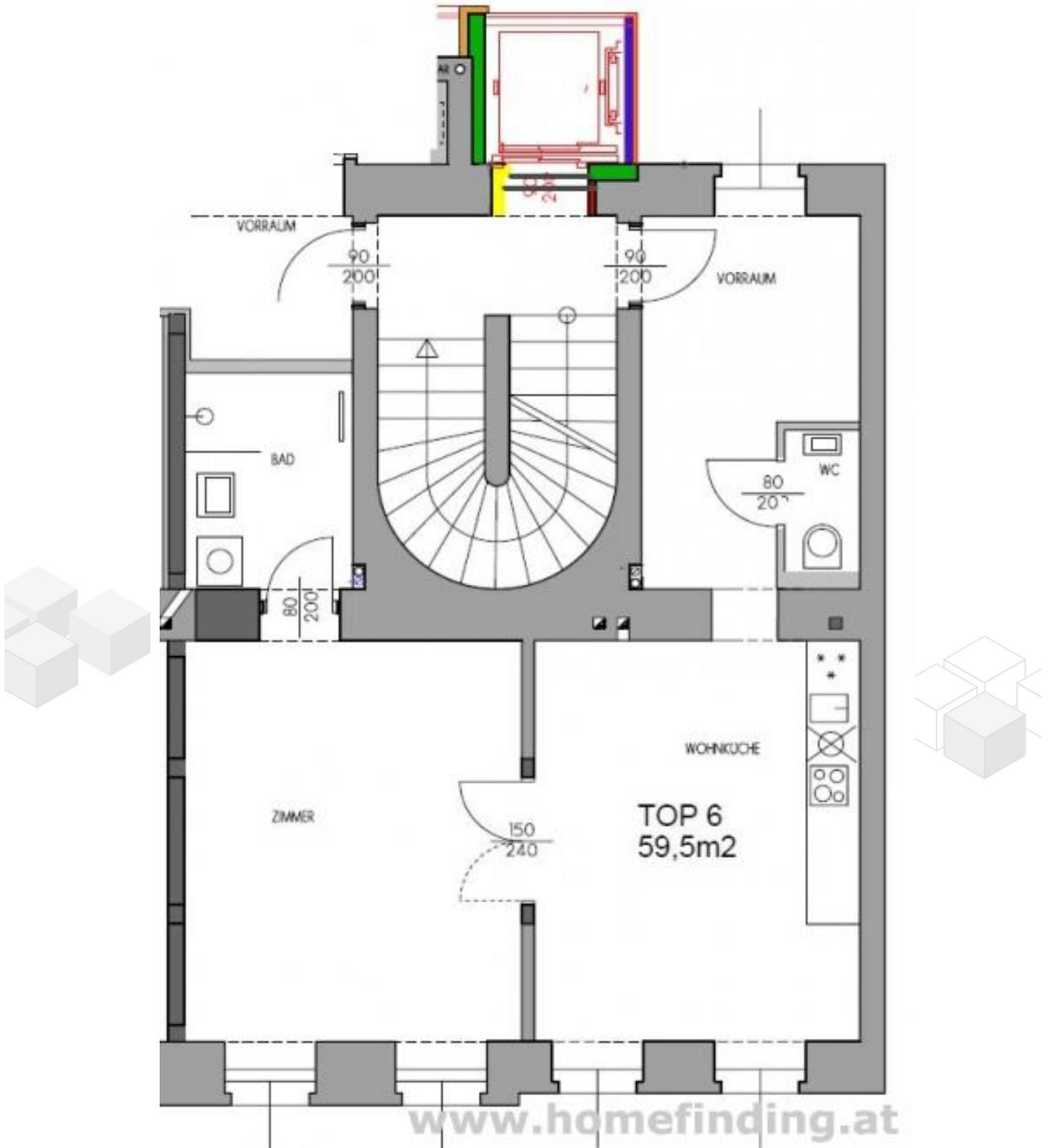


📍 1180 Wien, Nähe: Währinger Straße, Schubertpark

€ 1.203,07/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

frei ab ca. 15.6.2025

expat flat - fully furnished / Möblierte Altbauwohnung nahe dem Schubertpark.

VIDEO: https://youtu.be/RoHeC_TLUDY

LAGE

Die Nahversorgung ist durch die nahe Währinger Straße sehr gut. Die Straßenbahnlinien 40, 41, 42 verbinden rasch in die Innenstadt.

OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .Schlafzimmer
- .Bad
- .WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Lift
- .möbliert (Bett, Sofa, Esstisch,..).

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift, inkl Möblierung

Kaution: 3 BMM

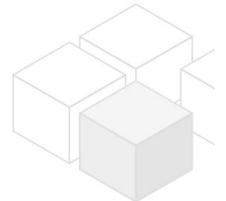
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter!

Allgemeines

Objektnummer	10187
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 660,35
Bruttomiete	€ 726.39
Betriebskosten brutto	€ 168.52
sonstige Betriebskosten	€ 308.16
Gesamtmiete	€ 1.203,07



Basisdaten

Wohnfläche	59.5m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	15.6.2025 frühestens
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	40, 41, 42
Nähe	Währinger Straße, Schubertpark