

Altbauwohnung bei der Porzellangasse - unbefristet

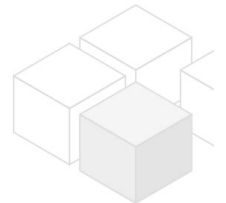
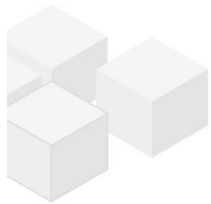
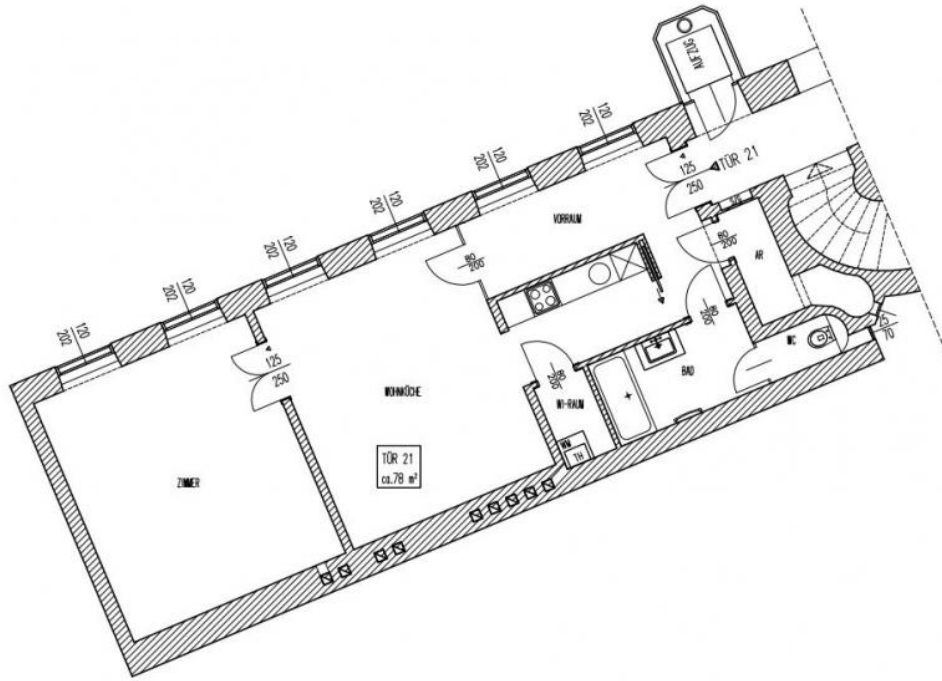


📍 1090 Wien, Nähe: Porzellangasse, Servitenviertel

€ 1.235,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

VIDEO: <https://youtu.be/EiTS37XOghg>

Diese sehr nette 2-Zimmerwohnung befindet sich in toller Stadtlage: im Servitenviertel. Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel (71, D, U4, 40A, U1, 1) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer, halb offene Küche, Schlafzimmer (hinter dem Wohnzimmer), Bad mit Wanne, separates WC, 2x Abstellraum

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden

Miete: inkl BK, inkl MWST

Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MWSt

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	10156
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 937,90
Bruttomiete	€ 1031.69
Betriebskosten brutto	€ 203.31
Gesamtmierte	€ 1.235,-

Basisdaten

Wohnfläche	77.66m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden

Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	117
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	71, D, U4, 40A, U1, 1
Nähe	Porzellangasse, Servitenviertel

