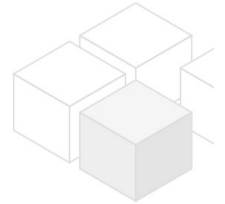
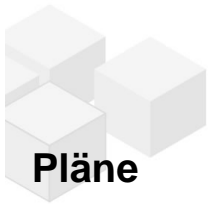


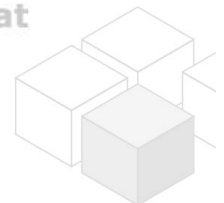
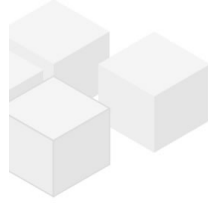
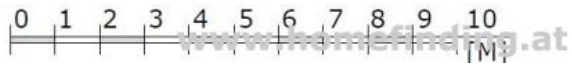
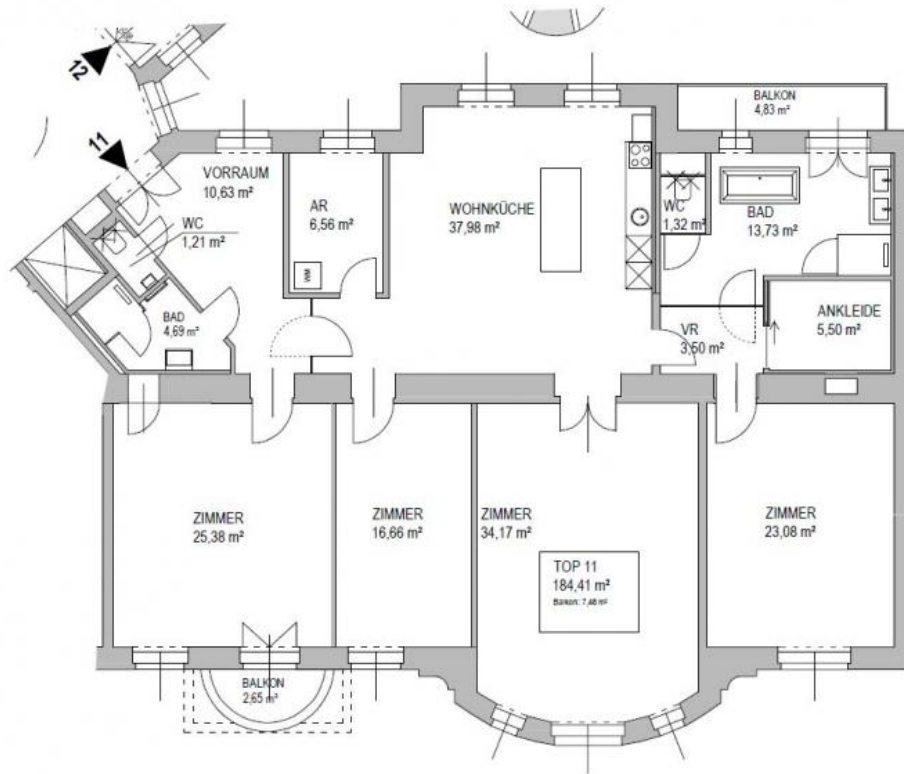
5-Zimmer-Altbauwohnung mit 2x Balkon - unbefristet



📍 1190 Wien, Nähe: Daringergasse, Goltzgasse

€ 3.685,81 / Monat





Zur Immobilie

Diese elegante Wohnung, befindet sich im 19. Bezirk, nicht weit vom Obkircher Markt. Die Wohnlage im aufgelockerten Wohngebiet bedeutet hohe Lebensqualität. Durch das gut ausgebaute öffentliche Verkehrsnetz (39A, 38, S45) ist eine rasche Verbindung in die Innenstadt bzw. in andere Stadtteile gewährleistet, Einrichtungen des täglichen Bedarfs (wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc.) sind zu Fuß in kürzester Zeit erreichbar.

Die Wohnung bietet folgende Räume:

Vorzimmer, ca 37m² Wohnküche, ca 34m² Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer - eines mit Balkon, großes Bad (Wanne, Dusche, WC, Balkon), zweites Bad (Dusche), Schrankraum, Gäste-WC, Abstellraum

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, ca 4,83m² Balkon, ca 2,65m² Balkon.

Zusätzliche monatliche Kosten: EUR 162,00 Heizkostenkonto

Miete: inkl BK; inkl MwSt

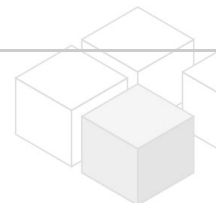
Kautions: 3 BMM

Provision: 2MM + 20% MWSt

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	10025
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

Nettomiete	€ 2.766,15
Bruttomiete	€ 3042,77
Betriebskosten brutto	€ 643,04
Gesamtmiete	€ 3.685,81

Basisdaten

Wohnfläche	184.41m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	171.49
--------------------------------	--------

Lage

Verkehrsanbindung	39A, S45
Nähe	Daringergasse, Goltzgasse

