

möblierte Altbauwohnung beim Rochusmarkt I fully furnished

📍 1030 Wien, Nähe: Geol.Bundesanstalt

€ 1.980,-/Monat



Zur Immobilie

Dieses schöne komplett möblierte 3-Zimmer-Apartment befindet sich in einem Palais in Gelnähe zum Rochusmarkt.

VIDEO: <https://youtu.be/YAeXv7Njnrg>

LAGE

Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, markt etc sind zu Fuß erreichbar. Die Linien U3, U4, CAT etc verbinden rasch mit anderen Stadtteilen.

OBJEKT

Die Wohnung besteht aus:

- .Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .2 Schlafzimmer
- .Wannenbad mit WC
- .Duschbad mit WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .möbliert
- .Ein Garagenplatz kann separat angemietet werden.

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWST, inkl Möbel

zusätzliche monatliche Kosten: € 400,00 für Heizung, Warmwasser, Versicherung, Strom, Internet

Kautiön: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter!

Allgemeines

Objektnummer	100
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmierte	€ 1.980,-
--------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	96.52m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau

Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	167
--------------------------------	-----

Lage

Verkehrsanbindung	Bus, U-Bahn, Straßenbahn
Nähe	Geol.Bundesanstalt

