

# möblierte Altbauwohnung beim Rochusmarkt I fully furnished



📍 1030 Wien, Nähe: Rochusmarkt

€ 1.980,-/Monat



## Zur Immobilie

Dieses schöne komplett möblierte 3-Zimmer-Apartment befindet sich am Erdgeschoß eines Palais in Geknähne zum Rochusmarkt.

VIDEO: <https://youtu.be/YAeXv7Njnrg>

### LAGE

Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, markt etc sind zu Fuß erreichbar. Die Linien U3, U4, CAT etc verbinden rasch mit anderen Stadtteilen.

### OBJEKT

Die Wohnung besteht aus:

- .Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .2 Schlafzimmer
- .Wannenbad mit WC
- .Duschbad mit WC

### Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .möbliert
- .Ein Garagenplatz kann separat angemietet werden.

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWST, inkl Möbel

zusätzliche monatliche Kosten: € 450,00 für Heizung, Warmwasser, Versicherung, Strom, Internet

Kautiön: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter!



## Allgemeines

Objektnummer	100
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Gesamtmiete	€ 1.980,-
-------------	-----------

## Basisdaten

Wohnfläche	96.52m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau

---

Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Zentralheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	167
--------------------------------	-----

## Lage

---

Verkehrsanbindung Nähe	Bus, U-Bahn, Straßenbahn Rochusmarkt
---------------------------	---

